

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения» по адресу г.Ульяновск, Засвияжский район.

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«15» декабря 2016 года

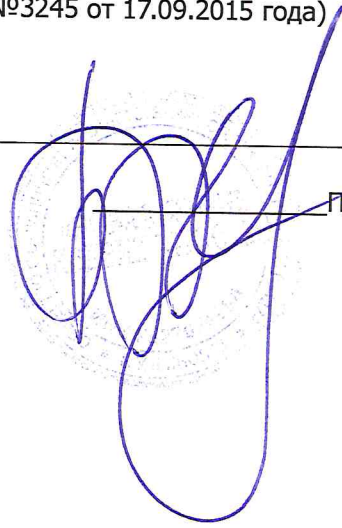
Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

2.9.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир в доме – 656 (шестьсот пятьдесят шесть), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир – 466 шт. (ориентировочной площадью 21,3кв.м./22,8 кв.м., 21,3кв.м./23,0 кв.м., 21,7 кв.м./23,2 кв.м., 21,7 кв.м./23,3 кв.м., 27,6кв.м./29,6 кв.м., 27,6кв.м./29,5кв.м., 28 кв.м./29,9 кв.м., 28 кв.м./30 кв.м.); - двухкомнатных – 190 шт.(ориентировочной площадью 33,2 кв.м./34,7 кв.м., 33,8 кв.м./35,2 кв.м., 38,3 кв.м./38,8 кв.м., 38,5 кв.м./40 кв.м., 45,2 кв.м./46,5 кв.м., 45,4 кв.м./46,7 кв.м., 45,5 кв.м./46,8 кв.м., 46,8 кв.м./48,5 кв.м., 46,9 кв.м./48,5 кв.м., 47,2 кв.м./48,8 кв.м., 47,2 кв.м./48,9 кв.м., 48,1 кв.м./49,5 кв.м., 48,2 кв.м./49,6 кв.м., 48,5 кв.м./49,9 кв.м., 51,5 кв.м./55,1 кв.м.); <p>Проектом предусмотрены жилые квартиры без внутренней чистовой отделки и жилые квартиры с внутренней чистовой отделкой.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенного магазина — 982,3 кв.м. Площадь нежилых помещений — 1625,9 кв.м. Конструктивная система здания в соответствии с проектной документацией. Перекрытия в соответствии с проектной документацией. Лестничные площадки в соответствии с проектной документацией. Лифтовые шахты в соответствии с проектной документацией Наружные стены в соответствии с проектной документацией. Внутренние стены и перегородки в соответствии с проектной документацией. Кровля в соответствии с проектной документацией. Окна и балконные двери в соответствии с проектной документацией. Двери внутренние – в соответствии с проектной документацией. Двери наружные – в соответствии с проектной документацией.</p>
2.16.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 – 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>На основании ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение</p>

обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией ООО Страхование общество «ВЕРНА», ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, юридический и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40 (Генеральный договор страхования №280001/16/04785/9321002 от 13.12.2016 года, Лицензия СИ №3245 от 17.09.2015 года)

Директор ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«15» декабря 2016 г.


П.В.Ховрин