

## Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 22.12.2014 года № 24-3-579

г. Ульяновск

«07» ноября 2016 года

**Индивидуальный предприниматель Абдрахманов Дамир Ержанович**, дата рождения 06.09.1978 года, пол: мужской, место рождения: гор. Каскелен Алма-Атинской обл. Казахской ССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 73 08 № 675612, выдан 15.05.2009 года Отделом УФМС России по Ульяновской области в Ленинском районе города Ульяновска, код подразделения 730-001, зарегистрирован по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации д. 68, ИНН 732500038861, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость»**, зарегистрировано ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска 24 ноября 2015г., ОГРН 1147327004274, ИНН 7327074980 КПП 732701001, место нахождения постоянного действующего органа: 432042, г. Ульяновск, ул Герасимова, дом 10М, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице директора Ховрина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании п.п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 2.3.3. договора аренды земельного участка от 22.12.2014 года № 24-3-579 (Далее — Договора), Стороны договорились о передаче всех прав и обязанностей арендатора по договору, заключенному между Стороной 1 и Комитетом по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (далее - КУГИГ), зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001/136/2015-151/1.

Арендуемый земельный участок имеет следующие характеристики:

- Площадь 11 318 кв.м.
- Кадастровый номер № 73:24:031016:4947.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Территориальная зона — Ж4
- Вид разрешенного использования — жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения.
- Находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ульяновская область, город Ульяновск, Засвияжский район.

1.2. Объекты расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

1.3. Права и обязанности Стороны 1 по вышеуказанному Соглашению передаются Стороне 2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания Соглашения.

1.4. Сторона 1 гарантирует действительность передаваемого права, а так же возможность передачи Стороне 2 прав по указанному в п. 1.1. Договору.

1.5. Передаваемые по настоящему соглашению права оцениваются сторонами в 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (НДС не предусмотрен). Данные денежные средства оплачиваются «Стороной 2» по первому требованию Стороны 1 путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» или иными способами, не запрещенными законодательством РФ, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления Стороной 1 счета на оплату. Для целей бухгалтерского учета в стоимость затрат по строительству Объекта, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, данная сумма учитывается с момента завершения строительства Объекта, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

1.6. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и

своевременно.

1.7. С «07» ноября 2016 года ответственным лицом по оплате арендной платы перед арендодателем становится новый арендатор — Сторона 2.

1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Акт приема — передачи земельного участка по соглашению Сторон не оформляется.

1.9. Расходы по государственной регистрации договора несет Сторона 2.

1.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один - у Стороны 1, один - у Стороны 2.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона 1:**

**Индивидуальный предприниматель  
Абдрахманов Дамир Ержанович**  
Свидетельства о государственной  
регистрации физического лица в  
качестве индивидуального  
предпринимателя серия 73 № 00067580  
от 27.07.2004 г.,  
ОГРНИП №304732520900254  
432063, г. Ульяновск, ул. Федерации, 68  
ИНН 732500038861  
р/с 40802810900310000452  
в ф-л №6318ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара  
к/с 30101810700000000955  
БИК 043602955

**Сторона 2:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Новая Жизнь Недвижимость»**  
432042, г. Ульяновск, ул. Герасимова, 10 М  
ИНН 7327074980  
КПП 732701001  
р/с 40702810611310002069  
в Филиале № 6318 ВТБ 24 (ПАО)  
г. Самара  
к/с 30101810700000000955  
БИК 043602955

**Индивидуальный предприниматель**



**Д.Е. Абдрахманов**

**от Стороны 2:**

**Директор  
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»**



**П.В. Ховрин**

№ документа	Дата	Подпись

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ульяновской области  
№ 73



15.11.2016  
16-15/рег-24/001/2016-800/1  
М.П. Ховрин П.В.