

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №2 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап строительства) по адресу: г.Ульяновск, Засвияжский район.

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«30» мая 2016 года

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство.	<p>Жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район.</p> <p>Проектная документация разработана ООО «Новый Ковчег»</p> <p>Площадь застройки — 1030,66 кв.м.</p> <p>Этажность — 24</p> <p>Количество этажей - 25, в т.ч.</p> <p>- количество подземных этажей - 1</p> <p>Строительный объем – 65 538,92 куб. м., в т.ч. подземной части здания – 3 358,93 куб. м.</p> <p>Общая площадь здания – 19 601,70 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир – 10 682,86 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений дошкольного образования 1 и 2 эт. - 1 237,47 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000 — 424,6 кв.м.</p> <p>Класс ответственности здания – Нормальный (II)</p> <p>Степень огнестойкости – I.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности — Ф 1.1, 1.3.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>Многоквартирный жилой дом имеет крышное автономное газовое отопление, горячее водоснабжение от крышной котельной, снабжается централизованным водоснабжением (ХВС), канализацией, электроснабжением, газоснабжением, телефонизацией, мусоропровод с мусоросборной камерой.</p> <p>Высота жилых этажей в чистоте - 2,7 м.</p>
2.9.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Общее количество квартир в доме – 286 (двести восемьдесят шесть), в том числе:</p> <p>- однокомнатных квартир – 100 шт. (ориентировочной площадью 23,05 кв.м./24,42 кв.м., 24,43 кв.м./25,80 кв.м., 26,67 кв.м./28,01 кв.м., 33,30 кв.м./34,67 кв.м., 33,65 кв.м./35,02 кв.м.);</p> <p>- двухкомнатных – 174 шт.(ориентировочной площадью 34,17 кв.м./35,54 кв.м., 33,84 кв.м./35,21 кв.м., 38,41 кв.м./39,62 кв.м., 39,78 кв.м./41,12 кв.м., 41,78 кв.м./43,29 кв.м., 42,19 кв.м./43,53 кв.м., 42,39 кв.м./43,90 кв.м., 48,75 кв.м./50,26 кв.м., 49,67 кв.м./51,18 кв.м.);</p> <p>- трехкомнатные — 12 шт. (ориентировочной площадью 65,51 кв.м./67,02 кв.м.);</p> <p>Проектом предусмотрены жилые квартиры без внутренней чистовой отделки и жилые квартиры с внутренней чистовой отделкой.</p> <p>Встроенные помещения дошкольного образования 1 и 2 эт.- 1 237,47 кв.м.</p> <p>Встроенные нежилые помещения подземного этажа общей площадью 424,6 кв.м. (126 шт. ориентировочной площадью от 2,88 кв.м. до 4,48 кв.м.)</p> <p>Конструктивная система здания в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Перекрытия в соответствии с проектной документацией.</p>

		<p>Лестничные площадки в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Лифтовые шахты в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наружные стены в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Внутренние стены и перегородки в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Кровля в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Окна и балконные двери в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Двери внутренние – в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Двери наружные – в соответствии с проектной документацией.</p>
2.10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома не входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенные помещения общей площадью 1 237,47 кв.м. - встроенные нежилые помещения подземного этажа общей площадью 424,6 кв.м. (126 шт. ориентировочной площадью от 2,88 кв.м. до 4,48 кв.м.)
2.11.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) входные группы дома; 2) коридоры дома; 3) коридоры подземного этажа (ориентировочной площадью 229,83 кв.м.) 4) лестничные марши и лестничные клетки; 5) лифт и лифтовая шахта, лифтовой холл; 6) мусоросборная камера; 7) внутренние инженерные коммуникации; 8) помещения на отметке -3,830: <ul style="list-style-type: none"> - насосная станция пожаротушения; - электрощитовая; - электроподстанция; - водомерный узел; - тамбур-шлюз; - лифтовой холл; - венткамера; - бойлерная. 9) На отметках +72,850 и +74,870: <ul style="list-style-type: none"> - пространство под кровлей для прокладки коммуникаций; - котельная; - кровля.
2.16	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 – 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>На основании ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается заключением договора страхования гражданской</p>

	ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, юридический и фактический адрес: 127018, г.Москва, ул.Складчатая, д.1, строение 15 (Договор страхования №35-39431/2016 от 27.05.2016 года, Лицензия СИ №0072 от 07.04.2016 года)
--	--

Директор
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«30» мая 2016 г.



П.В. Ховрин