

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

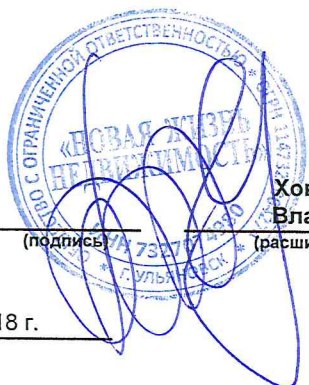
|   |    |    |      |                   |
|---|----|----|------|-------------------|
|   |    |    |      | <b>Коды</b>       |
| Дата (число, месяц, год)  | 30 | 06 | 2018 | <b>0710001</b>    |
| Форма по ОКУД   |    |    |      | <b>12552644</b>   |
| Дата (число, месяц, год)  |    |    |      | <b>7327074980</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |    |    |      | <b>68.10.11</b>   |
| Вид экономической деятельности  |    |    |      | <b>12165</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   |    |    |      | <b>16</b>         |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |    |    |      | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес)   |    |    |      |                   |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Новая Жизнь Недвижимость"</b><br>Вид экономической деятельности <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br>Местонахождение (адрес) <b>432042, Ульяновская обл, Ульяновск, Герасимова, дом № 10 М</b> |    |    |      |                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017-г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 901                | 538                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 481 028            | 569 224               | 651 093               |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                                |      | 14 142             | 13 211                | 32 848                |
|           | объекты долевого участия                                   | 1191 | 466 886            | 556 013               | 618 245               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 481 929            | 569 762               | 651 093               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 112 238            | 98 093                | 109 272               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 77 052             | 56 051                | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 108 694            | 52 520                | 80 514                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 25                 | 3 010                 | 1 537                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 26 678             | 23 194                | 102 798               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 53 638             | 26 104                | 35 419                |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | задолженность по договорам дол участия                     | 1261 | 46 056             | 26 003                | 35 369                |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 378 326            | 258 972               | 329 540               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 860 255            | 828 734               | 980 633               |

1

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)     | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                               | 1370 | 1 992              | 1 190                 | 39                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 2 002              | 1 200                 | 49                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                      |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 45 671             | 7 671                 | 45 171                |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 45 671             | 7 671                 | 45 171                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                      |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 1 268              | 5 771                 | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 340 458            | 260 941               | 193 755               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 470 345            | 553 152               | 741 658               |
|           | в том числе:<br>обязательства по договорам участия в долевом строительстве | 1531 | 470 345            | 553 152               | 741 658               |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 511                | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 812 582            | 819 863               | 935 413               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 860 255            | 828 735               | 980 632               |

Руководитель

Ховрин Павел  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 30          | 06 | 2018 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Новая Жизнь Недвижимость"</b> | по ОКПО                  | 12552644    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 7327074980  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      |  | по ОКВЭД                 | 68.10.11    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью /</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | 12165       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 22 867                   | 74 410                   |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (17 779)                 | (90 694)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 5 088                    | (16 284)                 |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 5 088                    | (16 284)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 81                       | 3 823                    |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (1 269)                  | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 36 746                   | 34 889                   |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (39 586)                 | (22 271)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 1 060                    | 157                      |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (258)                    | (146)                    |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (46)                     | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 802                      | 11                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2018 г. | За Январь - Июнь<br>2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 802                         | 11                          |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Ховрин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.