

Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 25.12.2020 года № 24/02/А-2020-23.

г. Ульяновск

«15» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь Недвижимость», зарегистрировано ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска 24 ноября 2015г., ОГРН 1147327004274, ИНН 7327074980 КПП 732701001, место нахождения постоянного действующего органа: 432042, г. Ульяновск, ул. Герасимова, дом 10М, в лице директора Ховрина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»**, зарегистрировано ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска 13 марта 2020г., ОГРН 1207300003789, ИНН 7327094377 КПП 732701001, место нахождения постоянного действующего органа: 432045, г. Ульяновск, ул. Герасимова, дом 10М, лит. III, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице директора Ховрина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании п. 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ и условиями договора аренды земельного участка от 25.12.2020 года № 24/02/А-2020-23 (Далее — Договора), Стороны договорились о передаче всех прав и обязанностей арендатора по договору, заключенному между Стороной 1 и Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области, зарегистрированному в установленном законом порядке.

Арендуемый земельный участок имеет следующие характеристики:

- Площадь 2 702 кв.м.
- Кадастровый номер 73:24:020305:1285.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Территориальная зона — ЦЗ
- Вид разрешенного использования — жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, для иных видов жилой застройки.
- Расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск.
- Наличие ограничений (обременений): не зарегистрировано.
- Наличие препятствующих пользованию недостатков: отсутствуют.

1.2. Права и обязанности Стороны 1 по вышеуказанному Соглашению передаются Стороне 2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания Соглашения.

1.3. Сторона 1 гарантирует действительность передаваемого права, а также возможность передачи Стороне 2 прав по указанному в п. 1.1. Договору.

1.4. Передаваемые по настоящему соглашению права оцениваются сторонами в 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей (в том числе НДС). Данные денежные средства оплачиваются «Стороной 2» по первому требованию Стороны 1 путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» или иными способами, не запрещенными законодательством РФ, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления Стороной 1 счета на оплату.

1.5. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и своевременно.

1.6. С «15» января 2021 года ответственным лицом по оплате арендной платы перед арендодателем становится новый арендатор — Сторона 2.

1.7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Настоящее соглашение имеет силу передаточного акта. Акт приема — передачи земельного участка по соглашению Сторон не оформляется.

1.8. Расходы по государственной регистрации договора несет Сторона 2.

1.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один - у Стороны 1, один - у Стороны 2.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

**ООО специализированный застройщик
"Новая Жизнь Недвижимость"**

Юридический адрес: 432042, г. Ульяновск,
ул. Герасимова, дом 10М

Почтовый адрес: 432000, г. Ульяновск, а/я 73

ИНН 7327074980 КПП 732701001

ОГРН 1147327004274

Р/с 40702810311310000000

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ
(ПАО)

БИК 44525411

Кор/сч 30101810200000000824

тел. (8422) 58-45-46

e-mail: office@newlife-ul.ru

Сторона 2:

**ООО специализированный застройщик
"Новая Жизнь 9,10 дом"**

Юридический адрес: 432042, г. Ульяновск,
ул. Герасимова, дом 10М, литера Ш,
помещение 2

Почтовый адрес: 432000, г. Ульяновск, а/я 73

ИНН 7327094377 КПП 732701001

ОГРН 1207300003789

Р/с 40702810810310001053

Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ
(ПАО)

БИК 044525411

Кор/сч 30101810145250000411

тел. (8422) 58-45-46

e-mail: office@newlife-ul.ru

От Стороны 1:

Директор

**ООО специализированный застройщик
«Новая Жизнь Недвижимость»**



П.В. Ховрин

от Стороны 2:

Директор

**ООО специализированный застройщик
«Новая Жизнь 9,10 дом»**



П.В. Ховрин

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области
Номер регистрационного округа 73

Произведена государственная регистрация уступки
права (аренда)

Дата регистрации 27.01.2021

Номер регистрации 73:24:020305:1285-73/049/2021-10

Регистратор Халимдарова Л.Р.



Регистрация
Дата
Подпись
Лист(ов)