

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства**

**За 2 квартал 2018 года**

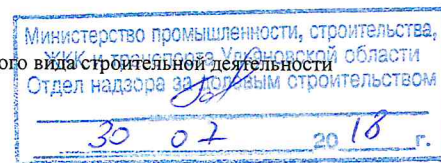
1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость»</b>
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	<b>ООО «Новая Жизнь Недвижимость»</b>
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	<b>432042, г.Ульяновск, ул.Герасимова, 10М</b>
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>7327074980</b>
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	<b>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «14» мая 2018 г. №00330 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители Ульяновска», 432027, г.Ульяновск. ул. Радищева, д.143, корп.3, офис 13. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-278-14122016</b>

Директор



Ховрин П.В.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства**

<p>1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)</p>	<p>Многokвартирный жилой дом №2 со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап строительства) Общая площадь дома — 19 601,70 кв.м. Площадь участка — 5 326 кв.м. Количество этажей – 25, в том числе подземный этаж - 1 Количество квартир — 286 Площадь встроенных помещений дошкольного образования 1 и 2 эт. — 1 237,47 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000 — 654,43 кв.м.</p>
<p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>г.Ульяновск, Засвияжский район</p>
<p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p>	<p>Собственник земельного участка с кадастровым номером 73:24:031016:4946 муниципальное образование «город Ульяновск». Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 г. (зарегистрирован 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/136/2015-148/2); - Соглашения №758 от «27» апреля 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 14.05.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/137/2015-244/1); - Соглашения №807 от «15» мая 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 02.06.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/131/2015-485/1); - Соглашения №1428 от «26» января 2016 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 20.02.2016 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/122/2015-211/1); - Соглашения о передачи прав и обязанностей Арендатора от «21» марта 2016 года по договору аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 04.04.2016 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/119/2015-499/1)</p>

4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№73-73-189-2016, выдано Администрацией г.Ульяновска, 01.05.2016 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.newlife-ul.ru">www.newlife-ul.ru</a> 16.05.2016 г. 17.05.2016 г. 30.05.2016 г. 16.06.2016 г. 29.07.2016 г. 06.10.2016 г. 31.10.2016 г. 27.12.2016 г. 31.03.2017 г. 28.04.2017 г. 21.07.2017 г. 30.07.2017 г. 31.10.2017 г. 04.12.2017 г. 29.03.2018 г. 28.04.2018 г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество квартир — 286, в том числе: однокомнатные — 100 шт.; двухкомнатные — 174 шт.; трехкомнатные — 12 шт. Площадь встроенных помещений дошкольного образования 1 и 2 эт. — 1 237,47 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000 — 654,43 кв.м.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	27.06.2016 г. 320 шт.  1 шт. 0 398,3 млн.руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Кредитные средства не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок по разрешению на строительство 01 мая 2018 года + 6 месяцев по ДДУ на передачу участникам долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>73-73-207-2017 от 29.11.2017 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>320 0 0 млн.руб</p>

Директор

Ховрин П.В.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства**

<p>1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения Общая площадь дома— 38 869,71 кв.м. Площадь участка — 11 318 кв.м. Количество этажей – 25, в том числе подземный этаж - 1 Количество квартир — 656 шт. Площадь нежилых помещений — 1636,6 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного магазина — 990,3 кв.м.</p>
<p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>г.Ульяновск, Засвияжский район</p>
<p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p>	<p>Собственник земельного участка с кадастровым номером 73:24:031016:4947, на котором будет расположен объект, - муниципальное образование «город Ульяновск». Земельный участок принадлежит Застройщику ООО «Новая Жизнь Недвижимость» на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/136/2015-151/1); - Соглашения №477 от «03» марта 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/136/2015-151/1); - Соглашения №752 от «27» апреля 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 14.05.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/135/2015-360/1); - Соглашения №808 от «12» мая 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 02.06.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/131/2015-484/1);</p>

	<p>- Соглашения о передачи прав и обязанностей Арендатора от «07» ноября 2016 года по договору аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 23.11.2016 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/139/2016-862/1)</p>
<p>4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>№73-73-638-2016, выдано Администрацией г.Ульяновска, 25.11.2016 г. №73-73-095-2017, выдано Администрацией г.Ульяновска, 17.02.2017 г. №73-73-395-2017, выдано Администрацией г.Ульяновска, 19.06.2017 г.</p>
<p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p><a href="http://www.newlife-ul.ru">www.newlife-ul.ru</a> 26.11.2016 г. 15.12.2016 г. 27.12.2016 г. 22.02.2017 г. 31.03.2017 г. 28.04.2017 г. 01.07.2017 г. 28.07.2017 г. 01.07.2017 г. 21.07.2017 г. 30.07.2017 г. 31.10.2017 г. 04.12.2017 г. 29.03.2018 г. 28.04.2018 г.</p>
<p>6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>Общее количество квартир — 656, в том числе: однокомнатные — 466 шт.; двухкомнатные — 190 шт.; Площадь нежилых помещений — 1636,6 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного магазина — 990,3 кв.м.</p>
<p>7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>29.12.2016 г. 393 шт.  155 шт.  0 шт.  516,9 млн.руб.</p>

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Кредитные средства не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок по разрешению на строительство 30 ноября 2018 года + 6 месяцев на передачу квартир по условиям ДДУ</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p>

Директор



Ховрин П.В.

### Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	1,7
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	207,8
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	209,5
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	86,3
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	119,7
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	206
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	3,5

Директор



Ховрин П.В.

Гл.бухгалтер

Миронова Н.Ю.



Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,67
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,19
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Директор

Гл. бухгалтер



Ховрин П.В.

Миронова Н.Ю.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства,  
жилищно-коммунального комплекса  
и транспорта Ульяновской области  
от «28» июля 2015 г. № 23-од

**Расшифровка приложения №4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»  
на 2 квартал 2018 года.**

**1.Норматив обеспеченности обязательств:**

$H1=A/O$ , где:

A - стоимость активов застройщика (строка 1600)

O - сумма обязательств застройщика.

$$H1=860\ 255 / 516\ 401 = 1,67$$

**2.Норматив целевого использования средств:**

$H2=Aн/Д$ , где:

Aн – включает в себя сумму показателей: внеоборотные активы (строка 1100), дебиторская задолженность (строка 1230), краткосрочные финансовые вложения (строка 1240) за вычетом стоимости активов незавершенного производства (строка 1190) и денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (строка 1261);

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (строки 1400 и 1500), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма обязательств застройщика).

$$H2= (481\ 929 + 108694 + 25 - 481028 - 46\ 056) / (812\ 582 + 45\ 671 - 516\ 401) = 0,19$$

**3.Норматив безубыточности**

Рассчитывается как количество лет из расчёта 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки

$$H3 = 3$$

2014 гг. деятельность не велась

2015 г. убытки отсутствуют (стр. 2400 формы бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» = 26 тыс.руб.)

2016 г. убытки отсутствуют (стр. 2400 формы бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» = 13 тыс.руб.)

2017 г. убытки отсутствуют (стр. 2400 формы бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» = 1 151 тыс.руб.)

Директор ООО «Новая Жизнь Недвижимость» \_\_\_\_\_ Ховрин П.В.

Главный бухгалтер ООО «Новая Жизнь недвижимость» \_\_\_\_\_ Миронова Н.Ю.

