

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г.Ульяновск, Засвияжский район.

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«08» июля 2015 года

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

2.9	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир в доме – 374 (триста семьдесят четыре), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир – 257 шт. (ориентировочной площадью 24,65 кв.м./24,65 кв.м., 24,66 кв.м./24,66 кв.м., 26,82 кв.м./26,82 кв.м., 26,51 кв.м./28,07 кв.м., 26,51 кв.м./28,05 кв.м., 33,35 кв.м./34,57 кв.м., 34,19 кв.м./35,41 кв.м., 34,25 кв.м./35,49 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и лоджий с коэффициентом 0,5; - двухкомнатных – 117 шт. (40,18 кв.м./41,44 кв.м., 40,27 кв.м./41,32 кв.м., 40,2 кв.м./41,46 кв.м., 47 кв.м./48,5 кв.м., 47,03 кв.м./48,53 кв.м., 47,02 кв.м./48,52 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и лоджий с коэффициентом 0,5; - встроенные нежилые помещения общей площадью 342,6 кв.м., количество встроенных помещений — 24 шт., ориентировочной площадью от 2,61 кв.м. до 37,08 кв.м. <p>Проектом предусмотрены квартиры без внутренней чистовой отделки и квартиры с внутренней чистовой отделкой.</p> <p><u>Квартиры с внутренней чистовой отделкой:</u> Стены в жилых комнатах, кухне и коридорах — обои. Стены в санузлах — облицовочная керамическая глазурованная плитка. Стены на балконах — водоэмульсионная покраска. Пол в жилых комнатах, кухне и коридорах — ламинат, пол в санузлах — керамическая напольная плитка. Пол на балконах — керамогранитная плитка. Потолки в жилых комнатах, кухне, коридорах, санузлах, балконах — водоэмульсионная покраска.</p> <p><u>Квартиры без внутренней чистовой отделки:</u> Пол и потолок — монолитные плиты перекрытия. Стены — кладка из газобетонных блоков.</p> <p><u>Встроенные нежилые помещения:</u> пол — офисный линолеум, окраска стен акрилолатексной краской, потолки – подвесные «Armstrong», в санузлах - реечные потолки, на полу керамогранитная плитка, на стенах глазурованная плитка.</p> <p>В местах общего пользования в жилой части здания (лифтовой холл, коридоры) выполнены под чистовую отделку: покрытие пола — керамогранитная плитка, покрытие стен и потолка — акриловая краска.</p> <p>В крышной котельной, электрощитов, повысительной насосной станции, в узле ввода воды и насосной станции пожаротушения покрытие пола — керамическая плитка с гидроизоляцией. Стены — водоэмульсионное окрашивание, потолок — окраска клеевой краской.</p> <p>В мусоросборных камерах полы — керамическая плитка,</p>
-----	---	---

		<p>стены — глазурированная плитка на всю высоту, потолок — покраска масляной краской. Конструктивная схема здания — каркасная. Несущие конструкции из монолитного железобетона. Вертикальные несущие конструкции — пилоны сечением 200x1200мм, 200x1400мм, 200x1500мм. Бетон класса В30. Стены лестнично-лифтового узла толщиной 200 мм. Бетон класса В30. Стены подвала: монолитный железобетон (бетон класса В30, F100) толщиной 200 мм. Бетон класса В30. Перекрытия — монолитные железобетонные. Перекрытие безбалочное толщиной 200мм. Бетон класса В30. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных пилонов, плит перекрытия и лестнично-лифтовых узлов. Лестничные площадки — монолитные железобетонные. Бетон класса В30. Лестничные марши — сборные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0.000 — однослойные. Кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон» с последующим покрытием декоративной штукатуркой. Внутренние стены и перегородки — кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон». В здании предусмотрено 3 пассажирских электрических лифта грузоподъемностью 1600 кг., 1050 кг., 525 кг. Ограждения балконов из силикатного кирпича силикатного СУР-100/25 ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм. Кровля — плоская с внутренним организованным водоотводом, выполнена по монолитной плите с укладкой пароизоляции, утеплителя над тех.этажом 150 мм. и над котельной 110 мм., уклон из керамзитового гравия, по цементно-песчанной стяжке гидроизоляция. Окна — ПВХ-профиль ГОСТ 30674-99. Витражи по ГОСТ 231166-99 и ГОСТ 30971-2002. Двери квартир — металлические. Двери наружные — ПВХ-профиль. Двери противопожарные металлические с пределом огнестойкости E_i60, E_i30. Дверные блоки, устанавливаемые в лифтовых холлах, выполнены в дымогазонепроницаемом исполнении.</p>
2.16.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 – 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». На основании ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору с Обществом с ограниченной ответственностью Страхования компания «УНИВЕРС-ГАРАНТ», ИНН 7744001391, КПП 775001001, ОГРН 1027739627904, юридический и фактический адрес: 119034, г. Москва, Севоложский пер., д.2/10, стр.2 (Договор страхования №77 ОТЗГ-2015 466 от "02» июля 2015 года,</p>

	Лицензия С №3610 77 от 28.06.2006 года, приложение №21 к лицензии на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»)
--	---

Директор
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«08» июля 2015 г.



Handwritten signature

О.С. Парина