

Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 22.12.2014 г. № 24-3-578

г. Ульяновск

«25» марта 2020 года

Индивидуальный предприниматель Абдрахманов Дамир Ержанович, дата рождения 06.09.1978 года, пол: мужской, место рождения: гор. Каскелен Алма-Атинской обл. Казахской ССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 73 08 № 675612, выдан 15.05.2009 года Отделом УФМС России по Ульяновской области в Ленинском районе города Ульяновска, код подразделения 730-001, зарегистрирован по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации д. 68, ИНН 732500038861, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»**, зарегистрировано ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска 13 марта 2020г., ОГРН 1207300003789, ИНН 7327094377 КПП 732701001, место нахождения постоянного действующего органа: 432045, г. Ульяновск, ул. Герасимова, дом 10М, лит. III, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице директора Ховрина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании п.п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 2.3.3. договора аренды земельного участка № 24-3-578 от 22.12.2014 г. (Далее — Договора), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 20.04.2015 г., номер регистрации № 73-73/001-73/001/136/2015-150/2, Стороны договорились о передаче всех прав и обязанностей арендатора по нему.

Арендуемый земельный участок имеет следующие характеристики:

- Площадь 3 625 кв.м.
 - Кадастровый номер № 73:24:031016:4949
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Территориальная зона — Ж4
 - Вид разрешенного использования — жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, стоянки автомобильного транспорта.
 - Расположенный по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Засвияжский район.
- 1.2. Объекты расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.
- 1.3. Права и обязанности Стороны 1 по вышеуказанному Соглашению передаются Стороне 2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания Соглашения.
- 1.4. Сторона 1 гарантирует действительность передаваемого права, а так же возможность передачи Стороне 2 прав по указанному в п. 1.1. Договору.
- 1.5. Передаваемые по настоящему соглашению права оцениваются сторонами в 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей (НДС не предусмотрен). Данные денежные средства оплачиваются «Стороной 2» по первому требованию Стороны 1 путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» или иными способами, не запрещенными законодательством РФ, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления Стороной 1 счета на оплату.
- 1.6. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и своевременно.
- 1.7. С «25» марта 2020 года ответственным лицом по оплате арендной платы перед арендодателем становится новый арендатор — Сторона 2.
- 1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Акт приема — передачи земельного участка по соглашению Сторон не оформляется.
- 1.9. Расходы по государственной регистрации договора несет Сторона 2.

1.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один - у Стороны 1, один - у Стороны 2.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

**Индивидуальный предприниматель
Абдрахманов Дамир Ержанович**
Свидетельства о государственной
регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя серия 73
№ 00067580 от 27.07.2004 г.,
ОГРНИП №304732520900254
432063, г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22,
корп. 1, кв. 20
ИНН 732500038861
р/с 40802810900310000452
ФИЛИАЛ № 6318 Банк ВТБ (ПАО) г. Самара
БИК 043601968
к/с 30101810422023601968

Сторона 2:

**Общество с ограниченной
ответственностью специализированный
застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»**
432042, г. Ульяновск, ул. Герасимова, 10 М,
лит. III
ИНН 7327094377
КПП 732701001

Индивидуальный предприниматель

Д.Е. Абдрахманов



от Стороны 2:

**Директор
ООО специализированный застройщик
«Новая Жизнь 9,10 дом»**

П.В. Ховрин



Листа(ов)
Регистратор прав
Дата
Подпись

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области
Номер регистрационного округа **73**

Произведена государственная регистрация уступка права
(аренда)

Дата регистрации 02.04.2020

Номер регистрации 73:24:031016:4949-73/049/2020-9

Регистратор Мокеева И. Н.

