

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения» по адресу г.Ульяновск, Засвияжский район.**

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«01» июля 2017 года

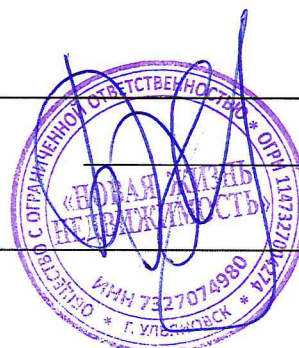
| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>           |  |  |
|--|--|--|
| 1.2.   | Место нахождения застройщика.  | Юридический адрес: 432042, РФ, г.Ульяновск, ул.Герасимова, 10М<br>Фактический адрес: 432011, РФ, г. Ульяновск, ул.Мира, д.22   |
| 1.3.   | Режим работы застройщика, контактная информация.   | с 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья;<br>тел./факс +7 (8422) 58-45-46, +7(937)275-51-03<br>Интернет сайт: <a href="http://www.newlife-ul.ru">www.newlife-ul.ru</a>   |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |  |  |
| 2.2.   | Сроки и этапы реализации проекта.  | Начало: ноябрь 2016 г.<br>Окончание: 30 ноября 2018 г.   |
| 2.3.   | Результаты экспертизы проектной документации.  | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 73-2-1-2-0070-17, выдано ООО ИПК «БЭСТ-Регион», 14.06.2017 г.  |
| 2.4.   | Разрешение на строительство.   | № 73-73-638-2016, выдано Администрацией г.Ульяновска, 25.11.2016 г.<br>№ 73-73-095-2017, выдано Администрацией г.Ульяновска, 17.02.2017 г.<br>№ 73-73-395-2017, выдано Администрацией г.Ульяновска, 19.06.2017 г.  |
| 2.8.   | О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство. | Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район.<br>Проектная документация разработана ООО НТЦ «ПромТехЭнерго»<br>Площадь застройки — 2779,92 кв.м.<br>Этажность — 24<br>Количество этажей - 25, в т.ч.<br>- количество подземных этажей - 1<br>Строительный объем — 126 594,1 куб. м., в т.ч. подземной части здания — 6 020,5 куб. м.<br>Общая площадь здания — 38 869,71 кв. м.<br>Общая площадь квартир — 24 579,6 кв.м.<br>Площадь встроенно-пристроенного магазина — 990,3 кв.м.<br>Площадь нежилых помещений — 1636,6 кв.м.<br>Уровень ответственности здания — Нормальный (II)<br>Степень огнестойкости — I.<br>Класс функциональной пожароопасности — Ф 1.3, Ф 3.1, Ф 4.3, Ф 5.1<br>Класс конструктивной пожароопасности С0.<br>Многоквартирный жилой дом имеет крышное автономное газовое отопление, горячее водоснабжение от крышной котельной, снабжается централизованным водоснабжением (ХВС), канализацией, электроснабжением, газоснабжением, телефонизацией, мусоропровод с мусоросборной камерой.<br>Высота жилых этажей в чистоте - 2,7 м. |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 2.9.  | <p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Общее количество квартир в доме – 656 (шестьсот пятьдесят шесть), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных квартир – 466 шт. (ориентировочной площадью 21,5 кв.м./23,2 кв.м., 21,7 кв.м./23,2 кв.м., 21,7 кв.м./23,3 кв.м., 21,9 кв.м./23,5 кв.м., 21,5 кв.м./23,0 кв.м., 27,8 кв.м./29,7 кв.м., 27,8 кв.м./29,8 кв.м., 27,8 кв.м./29,9 кв.м., 28,2 кв.м./30,2 кв.м., 28,2 кв.м./30,3 кв.м., );</li> <li>- двухкомнатных – 190 шт.(ориентировочной площадью 34,0 кв.м./35,5 кв.м., 34,6 кв.м./36,0 кв.м., 34,6 кв.м./36,1 кв.м., 35,1 кв.м./36,6 кв.м., 39,0 кв.м./40,5 кв.м., 39,6 кв.м./41,1 кв.м., 46,1 кв.м./47,5 кв.м., 46,9 кв.м./48,3 кв.м., 47,0 кв.м./48,3 кв.м., 46,9 кв.м./48,3 кв.м., 47,2 кв.м./48,8 кв.м., 47,8 кв.м./49,4 кв.м., 47,9 кв.м./49,6 кв.м., 48,8 кв.м./50,2 кв.м., 49,4 кв.м./50,8 кв.м., 49,5 кв.м./50,9 кв.м., 51,7 кв.м./55,3 кв.м.);</li> </ul> <p>Проектом предусмотрены жилые квартиры без внутренней чистовой отделки и жилые квартиры с внутренней чистовой отделкой.<br/> Площадь встроено-пристроенного магазина — 990,3 кв.м.<br/> Площадь нежилых помещений — 1636,6 кв.м.<br/> Конструктивная система здания в соответствии с проектной документацией.<br/> Перекрытия в соответствии с проектной документацией. Лестничные площадки в соответствии с проектной документацией.<br/> Лифтовые шахты в соответствии с проектной документацией<br/> Наружные стены в соответствии с проектной документацией.<br/> Внутренние стены и перегородки в соответствии с проектной документацией.<br/> Кровля в соответствии с проектной документацией.<br/> Окна и балконные двери в соответствии с проектной документацией.<br/> Двери внутренние – в соответствии с проектной документацией.<br/> Двери наружные – в соответствии с проектной документацией.</p> |
| 2.10. | <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>  | <p>В состав общего имущества жилого дома не входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроено-пристроенного магазина общей площадью 990,3 кв.м.</li> <li>- нежилые помещения общей площадью 1636,6 кв.м.</li> </ul>   |
| 2.12  | <p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>      | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «30» ноября 2018 года.<br/> Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию Администрация г. Ульяновска.</p>  |

Директор ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«01» июля 2017 г.

Проектная декларация



П.В.Ховрин

Страница 2