

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г.Ульяновск, Засвияжский район.

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«07» октября 2015 года

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

1.2.	Место нахождения застройщика.	Юридический адрес: 432042, РФ, г.Ульяновск, ул.Герасимова, 10М
		Фактический адрес: 432042, РФ, г. Ульяновск, пересечение ул.Александра Невского и ул.Стасова
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация.	С 09:00 до 18:00 в будние дни с 10:00 до 15:00 в субботу воскресение выходной тел./факс +7 (8422) 38-45-46, +7(937)275-51-03 Интернет сайт: www.newlife-ul.ru
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская — 42 200 (тыс.руб.) Дебиторская — 5 800 (тыс.руб.)
2.2.	Сроки и этапы реализации проекта.	Начало: 2-й квартал 2015 года Окончание: 31 декабря 2016 года
2.3.	Результаты экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0012-15, выдано ООО «САЛИН-МЕТ», 29.04.2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0052-15, выдано ООО «САЛИН-МЕТ», 30.06.2015 г.
2.4.	Разрешение на строительство	№ RU 73304000-228, выдано Администрацией г.Ульяновска, 08.05.2015 г. № 73-73-060-2015, выдано Администрацией г.Ульяновска, 15.06.2015 г. № 73-73-145-2015, выдано Администрацией г.Ульяновска, 03.08.2015 г. № 73-73-259-2015, выдано Администрацией г.Ульяновска, 01.10.2015 г.
2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство.	Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район. Количество этажей — 25, в т.ч. подземный этаж — 1. Фундамент — монолитная железобетонная плита, выполненная в сваях. Бетон В30, W4, F100. Класс ответственности здания — Нормальный (II) Степень огнестойкости — I. Класс функциональной пожарной опасности — Ф 1.3, 4.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Площадь застройки — 1074,90 кв.м. Строительный объем — 67 697,1,5 куб. м., в т.ч. подземной

		части здания – 2 382,5 куб. м. Общая площадь здания – 19651,5 кв. м. Общая площадь квартир – 12 498,97 кв.м. Жилая площадь квартир — 6 975,2 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений — 895,16 кв.м. Многоквартирный жилой дом имеет крышное автономное газовое отопление. Снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением, телефонизацией. Высота жилых этажей в свете - 2,8 м.
2.9	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общее количество квартир в доме – 327 (триста двадцать семь), в том числе: - однокомнатных квартир – 163 шт. (ориентировочной площадью 24,65 кв.м./24,65 кв.м., 24,66 кв.м./24,66 кв.м., 26,51 кв.м./28,07 кв.м, 26,51 кв.м./28,05 кв.м., 33,35 кв.м./34,57 кв.м., 34,19 кв.м./35,41 кв.м., 34,25 кв.м./35,49 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и лоджий с коэффициентом 0,5; - двухкомнатных – 164 шт. (40,18 кв.м./41,44 кв.м., 40,27 кв.м./41,32 кв.м., 40,2 кв.м./41,46 кв.м., 47 кв.м./48,5 кв.м., 47,03 кв.м./48,53 кв.м., 47,02 кв.м./48,52 кв.м., 46,64 кв.м./48,03 кв.м., 54,31 кв.м./55,92 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и лоджий с коэффициентом 0,5; - встроенные нежилые помещения на первом этаже общей площадью 321,43 кв.м., количество встроенных помещений — 9 шт., ориентировочной площадью от 28,82 кв.м. до 43,96 кв.м. - встроенные нежилые помещения в подземном этаже общей площадью 573,73 кв.м. Проектом предусмотрены квартиры без внутренней чистовой отделки и квартиры с внутренней чистовой отделкой. <u>Квартиры с внутренней чистовой отделкой:</u> Стены в жилых комнатах, кухне и коридорах — обои. Стены в санузлах — облицовочная керамическая глазурованная плитка. Стены на балконах — водоэмульсионная покраска. Пол в жилых комнатах, кухне и коридорах — ламинат, пол в санузлах — керамическая напольная плитка. Пол на балконах — керамогранитная плитка. Потолки в жилых комнатах, кухне, коридорах, санузлах, балконах — водоэмульсионная покраска. <u>Квартиры без внутренней чистовой отделки:</u> Пол и потолок — монолитные плиты перекрытия. Стены — кладка из газобетонных блоков. <u>Встроенные нежилые помещения:</u> без внутренней чистовой отделки, пол и потолок — монолитные плиты перекрытия, стены — кладка из газобетонных блоков. В местах общего пользования в жилой части здания (лифтовой холл, коридоры) выполнены под чистовую отделку: покрытие пола — керамогранитная плитка, покрытие стен и потолка — акриловая краска. В крышной котельной, электрощитов, повысительной насосной станции, в узле ввода воды и насосной станции пожаротушения покрытие пола — керамическая плитка с гидроизоляцией. Стены — водоэмульсионное окрашивание, потолок — окраска клеевой краской.

		В мусоросборных камерах полы — керамическая плитка, стены — глазурованная плитка на всю высоту, потолок — покраска масляной краской. Конструктивная схема здания — каркасная. Несущие конструкции из монолитного железобетона. Вертикальные несущие конструкции — пилоны сечением 200х1200мм, 200х1400мм, 200х1500мм. Бетон класса В30. Стены лестнично-лифтового узла толщиной 200 мм. Бетон класса В30. Стены подвала: монолитный железобетон (бетон класса В30, F100) толщиной 200 мм. Бетон класса В30. Перекрытия — монолитные железобетонные. Перекрытие безбалочное толщиной 200мм. Бетон класса В30. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных пилонов, плит перекрытия и лестнично-лифтовых узлов. Лестничные площадки — монолитные железобетонные. Бетон класса В30. Лестничные марши — сборные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0.000 — однослойные. Кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон» с последующим покрытием декоративной штукатуркой. Внутренние стены и перегородки — кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон». В здании предусмотрено 3 пассажирских электрических лифта грузоподъемностью 1600 кг., 1050 кг., 525 кг. Ограждения балконов из силикатного кирпича силикатно-суп-100/25 ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм. Кровля — плоская с внутренним организованным водоотводом, выполнена по монолитной плите с укладкой пароизоляции, утеплителя над тех.этажом 150 мм. и над котельной 110 мм., уклон из керамзитового гравия, по цементно-песчанной стяжке гидроизоляция. Окна — ПВХ-профиль ГОСТ 30674-99. Витражи по ГОСТ 231166-99 и ГОСТ 30971-2002. Двери квартир — металлические. Двери наружные — ПВХ-профиль.
2.10.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Проектом предусмотрены: - на первом этаже встроенные нежилые помещения общей площадью 321,43 кв.м. - в подземном этаже встроенные нежилые помещения общей площадью 573,73 кв.м.
2.11.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи	В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: 1) входные группы дома; 2) коридоры; 3) лестничные марши и лестничные клетки; 4) лифт и лифтовая шахта, лифтовой холл; 5) мусоросборная камера; 6) внутренние инженерные коммуникации; 7) На отметках - 3,800: - насосная станция пожаротушения; - электрощитовая;

	объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	- электроподстанция; - водомерный узел; 8) На отметках +71,980 и +74,000: - пространство под кровлей для прокладки коммуникаций; - котельная; - кровля.
2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «31» декабря 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию Администрация г. Ульяновска.

Директор
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«07» октября 2015 г.



О.С. Парина