

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

За 1 квартал 2018 года

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «Новая Жизнь Недвижимость»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	432042, г.Ульяновск, ул.Герасимова, 10М
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7327074980
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО 262-03-16-12019 от «11» марта 2016 года выдано без ограничения срока действия Ассоциацией саморегулируемой организацией строителей «Передовые строительные технологии» 192012, РФ, г.Санкт-Петербург, ул.Запорожская, д.27, корп.2, литА, пом.2С.

Директор



Ховрин П.В.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

<p>1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап строительства) Общая площадь дома— 19 601,70 кв.м. Площадь участка — 5 326 кв.м. Количество этажей – 25, в том числе подземный этаж - 1 Количество квартир — 286 Площадь встроенных помещений дошкольного образования 1 и 2 эт. — 1 237,47 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000 — 654,43 кв.м.</p>
<p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>г.Ульяновск, Засвияжский район</p>
<p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p>	<p>Собственник земельного участка с кадастровым номером 73:24:031016:4946 муниципальное образование «город Ульяновск». Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 г. (зарегистрирован 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/136/2015-148/2); - Соглашения №758 от «27» апреля 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 14.05.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/137/2015-244/1); - Соглашения №807 от «15» мая 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 02.06.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/131/2015-485/1); - Соглашения №1428 от «26» января 2016 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 20.02.2016 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/122/2015-211/1); - Соглашения о передачи прав и обязанностей Арендатора от «21» марта 2016 года по договору аренды земельного участка №24-3-585 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано 04.04.2016 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/119/2015-499/1)</p>

<p>4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>№73-73-189-2016, выдано Администрацией г.Ульяновска, 01.05.2016 г.</p>
<p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>www.newlife-ul.ru 16.05.2016 г. 17.05.2016 г. 30.05.2016 г. 16.06.2016 г. 29.07.2016 г. 06.10.2016 г. 31.10.2016 г. 27.12.2016 г. 31.03.2017 г. 28.04.2017 г. 21.07.2017 г. 30.07.2017 г. 31.10.2017 г. 04.12.2017 г. 29.03.2018 г.</p>
<p>6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>Общее количество квартир — 286, в том числе: однокомнатные — 100 шт.; двухкомнатные — 174 шт.; трехкомнатные — 12 шт. Площадь встроенных помещений дошкольного образования 1 и 2 эт. — 1 237,47 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000 — 654,43 кв.м.</p>
<p>7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>27.06.2016 г. 320 шт. 1 шт. 0 397,9 млн.руб.</p>

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Кредитные средства не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок по разрешению на строительство 01 мая 2018 года + 6 месяцев по ДДУ на передачу участникам долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>73-73-207-2017 от 29.11.2017 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>285 35 1,28 млн.руб</p>

Директор



Ховрин П.В.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многokвартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения Общая площадь дома— 38 869,71 кв.м. Площадь участка — 11 318 кв.м. Количество этажей – 25, в том числе подземный этаж - 1 Количество квартир — 656 шт. Площадь нежилых помещений — 1636,6 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного магазина — 990,3 кв.м.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Ульяновск, Засвияжский район
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Собственник земельного участка с кадастровым номером 73:24:031016:4947, на котором будет расположен объект, - муниципальное образование «город Ульяновск». Земельный участок принадлежит Застройщику ООО «Новая Жизнь Недвижимость» на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/136/2015-151/1); - Соглашения №477 от «03» марта 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/136/2015-151/1); - Соглашения №752 от «27» апреля 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 14.05.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/135/2015-360/1); - Соглашения №808 от «12» мая 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 02.06.2015 г., номер

	<p>регистрации 73-73/001-73/001/131/2015-484/1); - Соглашения о передачи прав и обязанностей Арендатора от «07» ноября 2016 года по договору аренды земельного участка №24-3-579 от «22» декабря 2014 года (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 23.11.2016 г., номер регистрации 73-73/001- 73/001/139/2016-862/1)</p>
<p>4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>№73-73-638-2016, выдано Администрацией г.Ульяновска, 25.11.2016 г. №73-73-095-2017, выдано Администрацией г.Ульяновска, 17.02.2017 г. №73-73-395-2017, выдано Администрацией г.Ульяновска, 19.06.2017 г.</p>
<p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>www.newlife-ul.ru 26.11.2016 г. 15.12.2016 г. 27.12.2016 г. 22.02.2017 г. 31.03.2017 г. 28.04.2017 г. 01.07.2017 г. 28.07.2017 г. 01.07.2017 г. 21.07.2017 г. 30.07.2017 г. 31.10.2017 г. 04.12.2017 г. 29.03.2018 г.</p>
<p>6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>Общее количество квартир — 656, в том числе: однокомнатные — 466 шт.; двухкомнатные — 190 шт.; Площадь нежилых помещений — 1636,6 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного магазина — 990,3 кв.м.</p>
<p>7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>29.12.2016 г. 239 шт. 96 шт. 0 шт. 306,3 млн.руб.</p>

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Кредитные средства не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок по разрешению на строительство 30 ноября 2018 года + 6 месяцев на передачу квартир по условиям ДДУ</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p>

Директор



Ховрин П.В.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	108,2
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	108,2
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	72,8
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	33,7
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	106,5
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	1,7

Директор

Гл.бухгалтер



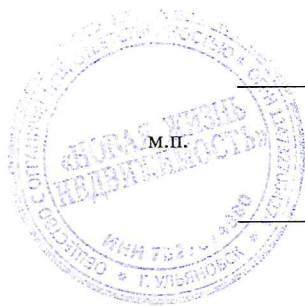
Ховрин П.В.

Миронова Н.Ю.

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,94
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,14
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Директор



Ховрин П.В.

Гл.бухгалтер

Миронова Н.Ю.