

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ НЕДВИЖИМОСТЬ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	4	7	3	2	7	0	0	4	2	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации

24.11.2014

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы по Засвияжскому району г.Ульяновска

7	3	2	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7	3	2	7	0	7	4	9	8	0	3	2	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник Инспекции Федеральной налоговой
службы по Ленинскому району г. Ульяновска



МП

Т. Р. Баргаев



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ
НЕДВИЖИМОСТЬ"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 4 7 3 2 7 0 0 4 2 7 4

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"20" сентября 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 8 7 3 2 5 3 5 0 0 0 1

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ НЕДВИЖИМОСТЬ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ НЕДВИЖИМОСТЬ"
4	ИНН	7327074980
5	КПП	732701001

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
7	Фамилия	ХОВРИН
8	Имя	ПАВЕЛ
9	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	732502312260

11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	732502312260
----	-----------------------	--------------

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
12	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
13	Дата документа	12.09.2018
14	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
15	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
16	Номер документа	94
17	Дата документа	13.09.2018
18	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
19	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
20	Номер документа	5
21	Дата документа	12.09.2018
22	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
23	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
24	Дата документа	12.09.2018
25	Документы представлены	на бумажном носителе
5		
26	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА ХМЕЛЕВУ Н.Л.
27	Дата документа	13.09.2018
28	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска

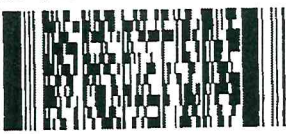
наименование регистрирующего органа

"20" сентября 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник



Баргаев Тагир Раимджанович
Подпись, Фамилия, инициалы



24a94f794124409ea08f17f666dab73d

Упрощенный документ юридического лица
ИНН <u>1147327004274</u>
в новой редакции представлен при испуске в ЕПДО, 1 лист в 01
<u>20 сентября 2018</u>
ИНН <u>2187325350001</u>
БАЧАЛЕНК КОНС ПО
ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ
Г. УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
БАРГАЕВ



«УТВЕРЖДЕН»

Решением единственного участника
№ 5 от «12» сентября 2018 г.

УСТАВ

**Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Новая Жизнь Недвижимость»**

г. Ульяновск
2018 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь Недвижимость», именуемое в дальнейшем Общество, учреждено решением участника в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" в качестве коммерческой организации и осуществляет свою деятельность на основе действующего законодательства РФ и настоящего Устава.

1.2. Права и обязанности юридического лица Общество приобретает с момента его государственной регистрации в установленном действующим законодательством РФ порядке.

1.3. Общество создано на неопределенный срок.

1.4. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь Недвижимость».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО специализированный застройщик «Новая Жизнь Недвижимость».

1.5. Место нахождения Общества: 432042, Россия, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Герасимова, 10М.

1.6. Юридический адрес: 432042, Россия, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Герасимова, 10М.

II. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли, используемой в интересах учредителей, для развития Общества, расширения сферы его деятельности и укрепления финансовой устойчивости.

2.2. Для достижения поставленной цели Общество осуществляет оказание следующих видов услуг:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика,
- подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- покупка и продажа земельных участков;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- рекламная деятельность;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- иная не запрещенная действующим законодательством РФ деятельность.

Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Обществом только при наличии соответствующей лицензии, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

III. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе и отвечает по своим обязательствам этим имуществом.

3.2. Общество имеет печать, содержащую свое полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

3.3. Общество имеет право:

- быть истцом, ответчиком, третьим лицом в суде, защищать в судебном порядке свои права;
- от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, заключать договора и совершать иные сделки, предусмотренные действующим законодательством;
- получать от государственных органов, физических и юридических лиц денежные и иные средства в качестве безвозмездных пожертвований и направлять их на решение уставных задач;

- самостоятельно распоряжаться принадлежащим Обществу имуществом и денежными средствами;
- привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, интеллектуальную собственность, имущество и отдельные неимущественные права физических и юридических лиц;
- самостоятельно планировать свою деятельность и выбирать своих партнеров;
- быть участником иного общества, союза, ассоциации и т.п. коммерческого и некоммерческого характера;
- создавать филиалы и представительства с правом открытия расчетных и текущих счетов и наделения их обособленным имуществом;
- участвовать в капиталах других обществ;
- открывать валютные, расчетные и другие счета в любых кредитных организациях, пользоваться услугами и кредитом отечественных и зарубежных банков;
- строить, приобретать, брать в аренду, отчуждать с соблюдением установленного порядка принадлежащее Обществу движимое и недвижимое имущество, а также списывать их с баланса при моральном и физическом износе в установленном действующим законодательством порядке;
- совершать иные действия, соответствующие целям, задачам и видам деятельности Общества и не противоречащие действующему законодательству.

3.4. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам государства, а также учредителей Общества.

3.5. Учредители Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Учредители, внесшие вклад не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной части вклада каждого из учредителей.

3.6. Общество обладает всеми правами и несет все обязанности, предусмотренные Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

IV. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

4.1. Общество самостоятельно организует и обеспечивает свою трудовую, финансовую, хозяйственную и иные виды деятельности, разрабатывает необходимые для этого внутренние положения и другие акты локального характера.

4.2. Общество самостоятельно заключает и контролирует исполнение хозяйственных и других договоров со всеми видами организаций, предприятий и учреждений, а также частными лицами.

4.3. Общество имеет право:

- Владеть, пользоваться, распоряжаться принадлежащими ему материальными и финансовыми ресурсами.
- Создавать юридические лица с привлечением иностранных инвестиций и вести внешнеэкономическую деятельность в установленном порядке.
- Участвовать в ассоциациях, консорциумах, федерациях, фондах и других организационных формах научного и коммерческого характера, в том числе и международного уровня, деятельность которых соответствует целям Общества.
- Приобретать, брать в аренду здания, сооружения, транспортные средства, сырье, материалы и иные материальные ценности у государственных, кооперативных, общественных организаций и иных юридических лиц оптовой, розничной и комиссионной торговли, бытового обслуживания, частных лиц и предпринимателей.
- Передавать сторонним юридическим лицам, гражданам и предпринимателям, продавать, обменивать, сдавать в аренду и субаренду (если право субаренды оговорено в договоре), предоставлять бесплатно во временное пользование или займы здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, сырье и др. материальные ценности, результаты научных исследований и разработок, а также списывать с баланса материальные

ценности, если они изношены, морально устарели.

- Участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, ярмарках, выставках, издавать и реализовывать рекламную, информационную и другую литературу, связанную с деятельностью Общества.
- Командировать за границу и принимать в РФ отечественных и иностранных специалистов для решения вопросов, связанных с деятельностью Общества.
- Оплачивать услуги, работы сторонних юридических лиц, а также материально поощрять их сотрудников;
- Выполнение и оказание услуг и работ, производимых и оказываемых Обществом, осуществляется последним на коммерческой основе, с оплатой, размер которой определяется по соглашению сторон.
- Создавать филиалы и открывать представительства, цели и задачи которых не противоречат настоящему Уставу.
- Иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества на территории России и за ее пределами.
- Размещать облигации и иные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством.
- Самостоятельно совершать сделки в валюте на внутреннем рынке, участвовать в валютных аукционах;
- Пользоваться кредитами, как в иностранной валюте, так и в рублях, в государственных, коммерческих и акционерных банках, на условиях, определяемых законодательством.
- Создавать совместные предприятия с целью расширения сферы обслуживания;
- Совершать иные действия, не запрещенные законодательством.

4.4. Обязанности Общества:

- Общество обязано вести список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.
- Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с действующим законодательством с момента государственной регистрации Общества.
- Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или иной орган, предусмотренный Уставом Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- Общество подлежит обязательной регистрации в качестве плательщика страховых взносов в Пенсионный фонд РФ.
- Общество обязуется обеспечить учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в Облархив.
- Общество обязуется реализовывать товары (работы, услуги) в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей».

4.5. Общество самостоятельно планирует свою деятельность и определяет перспективы развития, исходя из спроса на предоставляемые услуги и необходимости обеспечения производственного и социального развития Общества, повышения личных доходов его работников. Основу планов составляют договоры, заключенные с потребителями услуг.

V. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

5.1. Уставный капитал Общества составляет 151 234 000 (сто пятьдесят один миллион двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Уставный капитал Общества составляется из стоимости долей Участников.

Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.3. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами, участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале Общества в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества предусмотренных действующим законодательством.

5.4. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок

5.5. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

5.6. Каждый учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества или в случае учреждения общества одним лицом решением об учреждении общества. Срок такой оплаты не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

5.7. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорционально размеру его доли.

5.8. Если по окончании каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении последнего до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать это в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

5.9. По решению Общего собрания размер уставного капитала может быть изменен.

5.10. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости долей Участников Общества в уставном капитале или путем погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала допускается после уведомления всех его кредиторов.

5.11. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

Уставный капитал может увеличиваться за счет имущества Общества, дополнительных вкладов Участников, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Сроки и форма внесения вкладов определяются решением Общего собрания.

5.12. Увеличение (уменьшение) уставного капитала Общества регистрируется в установленном законом порядке.

5.13. Часть имущества может быть передана филиалам и представительствам Общества по решению и на условиях, определяемых Общим собранием.

5.14. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.15. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено уставом Общества.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, если это не запрещено уставом Общества.

5.16. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.17. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной уставом Общества цене (далее - заранее определенная уставом цена) пропорционально размерам своих долей, если уставом Общества не предусмотрен иной порядок осуществления преимущественного права покупки доли или части доли.

5.18. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

5.19. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом при условии, что более продолжительный срок не предусмотрен уставом Общества, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены.

5.20. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, если иное не предусмотрено уставом Общества с ограниченной ответственностью.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.21. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

5.22. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

5.23. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального

удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества.

5.24. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения Обществу своей доли в его уставном капитале независимо от согласия других его участников или Общества. При выходе участника Общества из Общества ему должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале Общества или выдано в натуре имущество, соответствующее такой стоимости, в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и договором об учреждении Общества.

5.25. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества Участника Общества.

Если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторов Общество или ее Участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли Участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли Участника осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участники Общества имеют право:

- Участвовать в управлении делами Общества, в порядке, установленном настоящим Уставом Общества;
- Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерской и иной документацией;
- Принимать участие в распределении прибыли;
- Получать в приоритетном порядке продукцию (услуги), производимые Обществом;
- Продать или иным образом уступить свою долю или часть доли в уставном капитале другим лицам в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом;
- Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

6.2. Участники Общества обязаны:

- Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством и настоящим Уставом;
- По решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество общества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества;
- Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- Содействовать созданию Общества;
- Соблюдать положения настоящего Устава;
- Исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- Нести риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости доли.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством.

6.3. По решению общего собрания Участникам могут быть предоставлены дополнительные права или возложены дополнительные обязанности. Предоставленные определенному Участнику, такие права (возложенные обязанности) в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю последней не переходят.

6.4. Участник, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от их осуществления, направив об этом письменное уведомление Обществу, с момента получения которого, данные права прекращаются.

6.5. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью последнего, в пределах стоимости внесенных ими долей. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

6.6. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

6.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, имеющих право давать обязательные указания либо иным образом определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

6.8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований законодательства и настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участника.

VII. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

7.1. Имущество Общества формируется за счет:

- имущества, переданного ему Участниками;
- продукции, произведенной Обществом;
- кредитов банков;
- безвозмездных или благотворительных взносов, пожертвований организаций, граждан;
- полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного Обществом по другим основаниям, допускаемым законодательством.

7.2. Имущество Общества составляет основные фонды, оборотные средства, а также иные материальные и нематериальные ценности и финансовые ресурсы.

7.3. Общество образует все общеобязательные фонды.

Утверждение фондов, порядка их образования и использования осуществляется собранием Участников.

7.4. Оставшаяся после всех обязательных расчетов прибыль поступает в полное распоряжение Участников.

7.5. Общество вправе по решению Общего собрания раз в полгода распределять свою чистую прибыль между Участниками пропорционально их долям в уставном капитале.

Определение доли чистой прибыли, предназначенной для распределения между Участниками Общества, осуществляется Общим Собранием. Выплата производится пропорционально доли каждого Участника ежеквартально или по результатам года в соответствии с решением Общего Собрания по данному вопросу.

Выплата участникам части прибыли могут по решению Общего Собрания участников и при согласии участника производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие услуги должны быть одинаковыми для всех участников Общества.

Выплата участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия Общим Собранием участников соответствующего решения.

7.6. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между Участниками:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятого такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных ст. 29 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество не вправе выплачивать Участникам прибыль, решение о распределении которой принято, в случаях, аналогичных подпунктам 3-4 настоящего пункта.

7.7. Участники Общества вправе по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество общества в соответствии со ст. 27 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

7.8. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

7.9. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами либо в виде иного имущества, нежели деньги, а также имущественных прав либо иных прав, которые имеют денежную оценку; определенный вид вклада в имущество устанавливается решением Общего собрания.

7.10. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале общества.

7.11. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность генерального директора или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, не могут совершаться Обществом без согласия общего собрания участников Общества.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует решения общего собрания участников Общества в случаях, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности между Обществом и другой стороной, имевшей место до момента, с которого лицо, заинтересованное в совершении сделки, признается таковым (решение не требуется до даты проведения следующего общего собрания участников Общества).

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим Уставом, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участника.

7.12. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества. При этом стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

Не являются крупными сделками сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Решение о совершении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участника.

7.13. В целях эффективного контроля финансового и хозяйственного оборота в рамках Общества, в порядке п. 7 ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г., наряду с крупными сделками, порядок одобрения Собранием, установленный вышеуказанным федеральным законом распространяется на:

- Любые сделки с принадлежащими компании: недвижимым имуществом, движимыми активами, составляющими основные средства, транспортом, объектами интеллектуальной собственности;

- Сделки, связанные с :

- с получением и выдачей займов и кредитов, в том числе беспроцентных, независимо от целей, на которые получается (дается) займ (кредит);

- с покупкой доли (долей), оплатой членских, паевых и иных взносов в уставный капитал или какой - либо иной имущественный фонд с целью участия Общества в другом юридическом лице;

- заключением мировых соглашений с любыми третьими лицами, до момента утверждения такого соглашения судом, а также заключением соглашений о передаче конкретного спора на рассмотрение третейского (коммерческого) суда (третейские оговорки) с любыми третьими, как оформленные в виде отдельного договора, так и в качестве дополнительного соглашения к уже имеющемуся договору, заключенному между Обществом и третьим лицом, кроме случаев включения третейской оговорки в текст утвержденного Собранием стандартного (рамочного) договора, используемого Обществом в повседневной финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с под. 16 п. 8.3. настоящего Устава,

- Протоколы разногласий по существенным условиям договора к ранее утвержденным Собранием стандартным (рамочным) договорам;

- Дополнительные соглашения к ранее одобренным Собранием сделкам;

- Предварительные договоры, содержащие для Общества обязательства к дальнейшему заключению какой-либо из перечисленных в п.п. 7.11 — 7.13. настоящего устава сделок.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ.

8.1. Высшим органом Общества является общее собрание Участников, именуемое в дальнейшем «Собрание». В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Собрания, принимаются данным Участником единолично и оформляются письменно.

Очередное Собрание созывается директором и проводится не реже одного раза в год. Собрание по утверждению годовых результатов деятельности Общества проводится в срок с 1 апреля по 30 апреля следующего за отчетным годом.

Внеочередное Собрание созывается директором и проводится в случаях, когда этого требуют интересы Общества и его Участников. Инициаторами такого Собрания могут быть генеральный директор, ревизор, аудитор, а также Участники, обладающие в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов Участников Общества.

Требование о созыве внеочередного Собрания должно быть оформлено в письменном виде, с указанием вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего Собрания.

Директор обязан в течение тридцати дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества, директор обязан не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

8.1.1. Участники вправе участвовать в Собрании лично или через своих представителей, которые обязаны предъявить документы, оформленные в соответствии с законодательством и подтверждающие их надлежащие полномочия.

8.1.2. Участники обладают в Собрании числом голосов, пропорциональным их доле уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

8.1.3. Орган или лица, созывающие Собрание, обязаны не позднее, чем за 30 дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом по адресу указанному в списке Участников Общества.

8.2. Собрание считается правомочным, если на нем присутствуют Участники (или их представители), обладающие более половины процентов всех голосов участников, а при рассмотрении вопросов, требующих единогласия - все Участники.

8.3. К компетенции Собрания относятся:

- 1) Определение основных направлений деятельности Общества.
- 2) Прием в состав Участников новых Участников.
- 3) Предоставление дополнительных прав Участникам; их прекращение или ограничение.
- 4) Возложение дополнительных обязанностей на Участников; их прекращение.
- 5) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества, назначении ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса, распределение оставшейся прибыли и имущества.
- 6) Утверждение денежной оценки вносимых Участниками долей; изменение размера уставного капитала;
- 7) Внесение изменений и дополнений в Устав.
- 8) Вступление в фонды, ассоциации и т.п. и выход из них.
- 9) Распределение чистой прибыли между Участниками.
- 10) Установление размера, формы и порядка внесения Участниками дополнительных вкладов.
- 11) Залог долей в уставном капитале. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.
Залог доли или части доли в уставном капитале общества подлежит государственной регистрации в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале общества в порядке, установленном пунктом 3 статьи 22 27 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», и возникает с момента такой государственной регистрации.
- 12) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов, определение порядка покрытия убытков.
- 13) Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику и возложение на последнего дополнительных обязанностей.
- 14) Создание филиалов и открытие представительств Общества.
- 15) Порядок создания и размеры фондов Общества.
- 16) Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества в целом, а также официально принятых в Обществе стандартов, процедур, положений, регулирующих конкретные производственные и финансово-хозяйственные процессы Общества, в том числе стандартные (рамочные) формы основных договоров, используемых Обществом в связи с осуществлением уставной деятельности Общества.
- 17) Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 18) Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии.
- 19) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 20) Избрание и (или) назначение директора и досрочное прекращение его полномочий.
- 21) Делегирование полномочий директора в части заключения сделок — иным лицам, назначение на должность и освобождение от должности руководящих сотрудников (заместителей директора по финансам, производству, главному бухгалтеру, начальника отдела

продаж и должностей аналогичных вышеперечисленным).

22) Формирование ценовой и тарифной политики Общества путем регулярного утверждения текущих расценок на реализуемые Обществом товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, а также зарплатной политики, путем согласования, составленного директором Общества, штатного расписания.

23) Согласование сделок, признаваемых в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации как сделки, совершенные с заинтересованностью, крупных сделок, а также иных сделок, указанных в п. 7.13. настоящего устава в качестве сделок, требующих одобрения Собранием, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для одобрения крупных сделок и сделок, совершенных с заинтересованностью.

24) Принятие решения об участии Общества в создании, реорганизации, ликвидации, процессе признания несостоятельным (банкротом) в отношении любых третьих лиц (юридических и физических, в том числе предпринимателей без образования юридического лица).

Вопросы, отнесенные к компетенции Собрания, не могут быть переданы им на решение директора.

К компетенции Собрания могут быть отнесены, по его решению, и другие вопросы, касающиеся деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции директора.

8.4. Решения Собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, присутствующих на собрании.

Решения по вопросу 2, 5, 6 принимаются единогласно всеми Участниками Общества.

Решения по вопросам 7 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения по вопросу 13 считаются принятыми, если данный Участник голосовал за его принятие или дал письменное согласие.

8.4.1. Решение Собрания может быть принято без проведения Собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем). Оно может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение Собрания по вопросам утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

8.5. Руководит заседаниями председатель, избираемый каждым Собранием из числа его членов.

8.6. К компетенции председателя Собрания относится:

- 1) Ведение Собраний.
- 2) Доведение решений Собраний до исполнительного органа Общества.
- 3) Контроль за надлежащим исполнением решений Собрания. Протоколы всех Собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться Участнику для ознакомления.

8.7. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, избираемый Собранием сроком на 3 года.

8.8. Директор Общества:

- 1) Руководит текущей деятельностью Общества.
- 2) Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 3) Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 4) Составляет штатное расписание, издает приказы о назначении, увольнении, переводе работников, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.
- 5) Осуществляет иные полномочия, не отнесенные действующим федеральным законодательством об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим уставом к

компетенции Собрания.

Общество вправе передать по договору полномочия директора управляющему.

8.9. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизором, избираемым общим собранием участников Общества при достижении численности участников Общества более пятнадцати.

8.10. Ревизор вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления ему всех необходимых материалов, бухгалтерских и иных документов, личных объяснений.

8.11. Ревизор направляет результаты проведенных им проверок Общему собранию участников Общества. Ревизор составляет заключения по годовым отчетам и балансам.

8.12. Ревизор обязан потребовать внеочередного созыва собрания участников, если возникла угроза существенным интересам Общества или выявлены злоупотребления должностных лиц Общества.

IX. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

9.1. Бухгалтерский учет, статотчетность и документооборот Общества организуется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

9.2. В установленных законом случаях ревизии и проверки осуществляются финансовыми органами в пределах их компетенции.

9.3. Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) Устав и зарегистрированные изменения и дополнения к нему.
- 2) Протоколы Собрания Общества.
- 3) Свидетельство о государственной регистрации Общества.
- 4) Документы, подтверждающие право собственности на имущество, находящееся на балансе Общества.
- 5) Внутренние документы Общества.
- 6) Положения о филиалах и представительствах.
- 7) Заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля.
- 8) Иные документы, предусмотренные законодательством.

Документы хранятся по месту нахождения директора или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

9.4. По требованию Участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, включая изменения, а также предоставить копии последних за плату, не превышающую затраты на их изготовление, или иную информацию.

X. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА И ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

10.1. Для осуществления своей деятельности Общество формирует трудовой коллектив (персонал). Персонал Общества комплектуется в соответствии со штатным расписанием.

10.2. Общество может привлекать работников также на условиях контракта, подряда, совместительства или внештатного сотрудничества.

10.3. Общество обеспечивает гарантированный законом минимум оплаты труда, охрану труда, меры социальной защиты. Социальное обеспечение и социальное страхование персонала регулируются действующим законодательством.

10.4. Формы, система и размер оплаты труда персонала, а также другие виды доходов, устанавливаются Обществом самостоятельно.

XI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников.

11.2. Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации Общества определяются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.3. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное Общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

11.4. Реорганизация Общества:

Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по единогласному решению участников. В случаях,

установленных законодательством, разделение или выделение из состава Общества одного и нескольких юридических лиц осуществляется по решению суда или уполномоченных государственных органов.

Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица Общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

11.5. Ликвидация Общества:

Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- добровольно по единогласному решению его участников;
- по решению суда, в предусмотренных законодательством случаях, в том числе вследствие признания его несостоятельным (банкротом).

Требование о ликвидации юридического лица может быть предъявлено в суд орган, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом.

Решением суда о ликвидации на его участников могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Общества.

Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, обязаны в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этом регистрирующий орган по месту нахождения ликвидируемого Общества с приложением решения о ликвидации Общества и внесении в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законами.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в государственный реестр. Регистрирующий орган публикует информацию о ликвидации Общества.

11.6. Несостоятельность (банкротство) Общества:

Основания признания судом Общества банкротом либо объявления им о своем банкротстве, а также порядок ликвидации такого юридического лица устанавливаются законом о несостоятельности (банкротстве).

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 14

листах
Начальник ИФНС
по Ленинскому району
Баргаев В.Р.

