

## Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 22.12.2014 года № 24-3-585

г. Ульяновск

«21» марта 2016 года

**Индивидуальный предприниматель Абдрахманов Дамир Ержанович**, дата рождения 06.09.1978 года, пол: мужской, место рождения: гор. Каскелен Алма-Атинской обл. Казахской ССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 73 08 № 675612, выдан 15.05.2009 года Отделом УФМС России по Ульяновской области в Ленинском районе города Ульяновска, код подразделения 730-001, зарегистрирован по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации д. 68, ИНН 732500038861, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость»**, зарегистрировано ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска 24 ноября 2015г., ОГРН 1147327004274, ИНН 7327074980 КПП 732701001, место нахождения постоянного действующего органа: 432042, г. Ульяновск, ул Герасимова, дом 10М, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице директора Париновой Оксаны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании п.п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 2.3.3. договора аренды земельного участка от 22.12.2014 года № 24-3-585 (Далее — Договора), Стороны договорились о передаче всех прав и обязанностей арендатора по договору, заключенному между Стороной 1 и Комитетом по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (далее - КУГИГ), зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 20.04.2015 г., номер регистрации 73-73/001/136/2015-148/2.

Арендуемый земельный участок имеет следующие характеристики:

- площадь 5326 кв.м.

Кадастровый номер № 73:24:031016:4946.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона — Ж4

Вид разрешенного использования — жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, многофункциональный объект.

Находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ульяновская область, город Ульяновск, Засвияжский район.

1.2. Объекты расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

1.3. Права и обязанности Стороны 1 по вышеуказанному Договору передаются Стороне 2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания договора.

1.4. Сторона 1 гарантирует действительность передаваемого права, а так же возможность передачи Стороне 2 прав по указанному в п. 1.1. Договору.

1.5. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и своевременно.

1.6. С «21» марта 2015 года ответственным лицом по оплате арендной платы перед арендодателем становится новый арендатор — Сторона 2.

1.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Акт приема — передачи земельного участка по соглашению Сторон не оформляется.

1.8. Расходы по государственной регистрации договора несет Сторона 2.

1.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, один из которых хранится в - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один - у Стороны 1, один - у Стороны 2.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона 1:**

**Индивидуальный предприниматель  
Абдрахманов Дамир Ержанович**  
Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 73 № 00067580 от 27.07.2004 г.,  
ОГРНИП №304732520900254  
432063, г. Ульяновск, ул. Федерации, 68  
ИНН 732500038861  
р/с 40802810900310000452  
в ф-л №6318ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара  
к/с 30101810700000000955  
БИК 043602955

**Сторона 2:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая Жизнь Недвижимость»**  
432042, г. Ульяновск, ул. Герасимова, 10 М  
ИНН 7327074980  
КПП 732701001  
р/с 40702810611310002069  
в Филиале № 6318 ВТБ 24 (ПАО)  
г. Самара  
к/с 30101810700000000955  
БИК 043602955

**Индивидуальный предприниматель**



**Д.Е. Абдрахманов**

**от Стороны 2:**

**Директор  
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»**



**О.С. Парина**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области

Номер регистрационного округа 73

Произведена государственная регистрация

*договоров передачи прав и обязанностей по договору аренды*

Дата регистрации 04.04.2016

Номер регистрации 73-03/001-73/001/119/2016-499/1

регистратор *Марьям*



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к соглашению от 21.03.2016г. о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 22.12.2014г. №24-3-585**

г. Ульяновск

31 марта 2016 года

**Индивидуальный предприниматель Абдрахманов Дамир Ержанович**, дата рождения 06.09.1978 года, пол: мужской, место рождения: гор. Каскелен Алма-Атинской обл. Казахской ССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 73 08 № 675612, выдан 15.05.2009 года Отделом УФМС России по Ульяновской области в Ленинском районе города Ульяновска, код подразделения 730-001, зарегистрирован по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации д. 68, ИНН 732500038861, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость»**, зарегистрировано ИФНС России по Засвияжскому району г.Ульяновска 24 ноября 2015г., ОГРН 1147327004274, ИНН 7327074980, КПП 732701001, место нахождения постоянно действующего органа: г.Ульяновск, ул.Герасимова, д.10М, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Париновой Оксаны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к соглашению от 21.03.2016г. о нижеследующем:

1. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции: «Передаваемые по настоящему соглашению права оцениваются сторонами в 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей (НДС не предусмотрен), которые оплачиваются «Стороной 2» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» в срок до 31.12.2018 года. «Сторона 2» имеет право досрочно выполнить вышеуказанное обязательство.»
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью соглашения от 21.03.2016г. о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 22.12.2014г. №24-3-585.
3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, и один экземпляр - для регистрирующего органа.

Индивидуальный предприниматель  
**АБДРАХМАНОВ Д.Е. Абдрахманов**



Директор ООО «Новая Жизнь Недвижимость»  
**О.С.Паринова**



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ульяновской области

Номер регистрационного округа 73

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

*Соловьев*

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

*14.10.2016 - 13/001/2016/001/1*  
*Соловьев* *Кузнецов Д.А.*

