

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	Форма по ОКУД	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Новая Жизнь Недвижимость"	12552644		
Идентификационный номер налогоплательщика		7327074980		
Вид экономической деятельности		68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	432042, Ульяновская обл, Ульяновск, Герасимова, дом № 10 М			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 060	538	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	667 448	569 224	651 093
	в том числе:				
	незавершенное строительство		16 137	13 211	32 848
	объекты долевого участия	1191	651 311	556 013	618 245
	Итого по разделу I	1100	668 508	569 762	651 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129 784	98 093	109 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 376	56 051	-
	Дебиторская задолженность	1230	101 014	52 520	80 514
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25	3 010	1 537
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 097	23 194	102 798
	Прочие оборотные активы	1260	198 833	26 104	35 419
	в том числе:				
	задолженность по договорам дол участия	1261	28 394	26 003	35 369
	Итого по разделу II	1200	535 129	258 972	329 540
	БАЛАНС	1600	1 203 637	828 734	980 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 234	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 324	1 190	39
	Итого по разделу III	1300	152 558	1 200	49
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 840	7 671	45 171
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 840	7 671	45 171
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 764	5 771	-
	Кредиторская задолженность	1520	363 375	260 941	193 755
	Доходы будущих периодов	1530	661 634	553 152	741 658
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	661 634	-	-
	Оценочные обязательства	1540	467	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 027 239	819 863	935 413
	БАЛАНС	1700	1 203 637	828 735	980 632



Ховрин Павел Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Новая Жизнь Недвижимость"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности		по ОКПО	12552644		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7327074980		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД	68.10.11		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	22 867	112 185
	Себестоимость продаж	2120	(17 779)	(120 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 088	(8 413)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 088	(8 413)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81	4 715
	Проценты к уплате	2330	(1 765)	(438)
	Прочие доходы	2340	42 088	126 524
	Прочие расходы	2350	(45 099)	(122 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	393	354
	Текущий налог на прибыль	2410	(258)	(193)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(180)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135	161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135	161
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Ховрин Павел
Владимирович**
(расшифровка подписи)

26 октября 2018

Прошн/увано, пронумеровано, скреплено

печатью на 4) листах

(интерьер)

Директор ООО специализированный
застройщик «Новая Жизнь Недвижимость»

Ховрин П.В.

« 26 » 2018 г.

М.П.

