

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Новая Жизнь Недвижимость»
полное наименование организации – для
432045, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Герасимова, д. 10М
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.07.2020

№ 73-73-090-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными объектами социального

(наименование объекта (этапа)

и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2К

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 25.05.2020 № 413

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:031016:5891

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-018-2020 17.02.2020

73-73-043-2019 05.03.2019

№ 73-73-741-2018, дата выдачи 13.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

№ 73-73-232-2018, дата выдачи 16.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 63 379,0 | 63 379,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 60 774,5 | 60 774,5 |
| Общая площадь | кв. м | 18 322,0 | 18 301,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 825,32 | 831,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11 020,66 | 11 006,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в | кв. м | - | 4 374,1 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 301 | 301/11006,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 140 | 140/42391 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 161 | 161/6767,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11 565,9 | 12 050,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов |
| Лифты | шт. | - | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б сваи и монолитная железобетонная плита | ж/б сваи и монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | из прочих материалов | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| Жилая площадь квартир | кв. м | 6 837,03 | 7 128,8 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,000729 | 0,000729 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Технофаст 100 мм | Технофаст 100 мм |
| Заполнение световых проемов | | окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей | окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
29.06.2020, кадастровый инженер – Шарафутдинова Разина Садыртиневна, № 73-13-188
от 31.01.2013, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 13.02.2013

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня 20 20 г.

М.П.

