

**Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 22.12.2014 г. № 24-3-581**

г. Ульяновск

«25» марта 2020 года

**Индивидуальный предприниматель Абдрахманов Дамир Ержанович**, дата рождения 06.09.1978 года, пол: мужской, место рождения: гор. Каскелен Алма-Атинской обл. Казахской ССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 73 08 № 675612, выдан 15.05.2009 года Отделом УФМС России по Ульяновской области в Ленинском районе города Ульяновска, код подразделения 730-001, зарегистрирован по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации д. 68, ИНН 732500038861, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»**, зарегистрировано ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска 13 марта 2020г., ОГРН 1207300003789, ИНН 7327094377 КПП 732701001, место нахождения постоянного действующего органа: 432045, г. Ульяновск, ул. Герасимова, дом 10М, лит. III, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Ховрина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании п.п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 2.3.3. договора аренды земельного участка № 24-3-581 от 22.12.2014 г. (Далее — Договора), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 22.04.2015 г., номер регистрации № 73-73/001-73/001/136/2015-153/2, Стороны договорились о передаче всех прав и обязанностей арендатора по нему.

Арендуемый земельный участок имеет следующие характеристики:

- Площадь 6 271 кв.м.
- Кадастровый номер № 73:24:031016:4951.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Территориальная зона — Ж4
- Вид разрешенного использования — жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, стоянки автомобильного транспорта.
- Расположенный по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Засвияжский район.

1.2. Объекты расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

1.3. Права и обязанности Стороны 1 по вышеуказанному Соглашению передаются Стороне 2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания Соглашения.

1.4. Сторона 1 гарантирует действительность передаваемого права, а так же возможность передачи Стороне 2 прав по указанному в п. 1.1. Договору.

1.5. Передаваемые по настоящему соглашению права оцениваются сторонами в 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей (НДС не предусмотрен). Данные денежные средства оплачиваются «Стороной 2» по первому требованию Стороны 1 путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» или иными способами, не запрещенными законодательством РФ, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления Стороной 1 счета на оплату.

1.6. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и своевременно.

1.7. С «25» марта 2020 года ответственным лицом по оплате арендной платы перед арендодателем становится новый арендатор — Сторона 2.

1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Акт приема — передачи земельного участка по соглашению Сторон не оформляется.

1.9. Расходы по государственной регистрации договора несет Сторона 2.

1.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один - у Стороны 1, один - у Стороны 2.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона 1:**

**Индивидуальный предприниматель  
Абдрахманов Дамир Ержанович**  
Свидетельства о государственной  
регистрации физического лица в качестве  
индивидуального предпринимателя серия 73  
№ 00067580 от 27.07.2004 г.,  
ОГРНИП №304732520900254  
432063, г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22,  
корп. 1, кв. 20  
ИНН 732500038861  
р/с 40802810900310000452  
ФИЛИАЛ № 6318 Банк ВТБ (ПАО) г. Самара  
БИК 043601968  
к/с 30101810422023601968

**Сторона 2:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью специализированный  
застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»**  
432042, г. Ульяновск, ул. Герасимова, 10 М,  
лит. Ш  
ИНН 7327094377  
КПП 732701001

**Индивидуальный предприниматель**



Д.Е. Абдрахманов

**от Стороны 2:**

**Директор  
ООО специализированный застройщик  
«Новая Жизнь 9,10 дом»**



П.В. Ховрин

Регистратор прав  
Дата  
Подпись

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ульяновской области  
Номер регистрационного округа 73

Произведена государственная регистрация уступки  
права (аренда)

Дата регистрации 02.04.2020

Номер регистрации 73:24/031016:4951-73/049/2020-10

Регистратор Халимдарова Л.Р.

