

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Новая Жизнь**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Недвижимость» ИНН 7327074980**

полное наименование организации - для

**432042, г. Ульяновск, а/я 1575**

юридических лиц), его почтовый индекс

**e-mail: osp@ruskadam.ru**

адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **31.08.2018**

№ **73-73-684-2018**

(предыдущие № 73-73-395-2017 от 19.06.2017

№ 73-73-095-2017 от 17.02.2017

№ 73-73-638-2016 от 25.11.2016

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

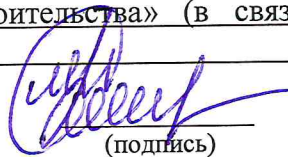
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО ИПК «БЭСТ-Регион»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>73-2-1-2-0088-18 от 07.08.2018</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:031016:4947</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:031016</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>12.03.2015 № RU73304000-175, администрация города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>175/16, 2016г., ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>38 869,71</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 318,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>126 594,1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 020,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2 779,92		
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 656 шт., в том числе:  - 1-комнатных – 466 шт.,  - 2-комнатных – 190 шт.,  Общая площадь квартир – 24 769,8 м<sup>2</sup>;  Жилая площадь здания – 12 855,0 м<sup>2</sup>  Площадь помещений встроенно-пристроенного магазина – 990,3 м<sup>2</sup>,  Площадь нежилых помещений – 1 636,6 м<sup>2</sup>;  Площадь помещений – 36 743,9</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" ноября 2018 г.**  
в соответствии с проектной документацией 175/16-ПОС ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»  
раздел «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектно-документации)

И.о. начальника УАиГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Семенов  
(расшифровка подписи)

**"31" августа 2018 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.