

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г.Ульяновск, Засвияжский район.

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«03» декабря 2016 года

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

2.4.	Разрешение на строительство.	№ RU 73304000-228, выдано Администрацией г.Ульяновска, 08.05.2015 г. № 73-73-060-2015, выдано Администрацией г.Ульяновска, 15.06.2015 г. №73-73-632-2016, выдано Администрацией г.Ульяновска, 24.11.2016 г.
2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство.	Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район. Количество этажей — 25, в т.ч. подземный этаж — 1. Фундамент — монолитная железобетонная плита, выполненная в сваях. Бетон В30, W4, F100. Класс ответственности здания — Нормальный (II) Степень огнестойкости — I. Класс функциональной пожарной опасности — Ф 1.3, 4.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Площадь застройки — 1074,90 кв.м. Строительный объем — 67 697,1,5 куб. м., в т.ч. подземной части здания — 2 382,5 куб. м. Общая площадь здания — 15 899,76 кв. м. Общая площадь квартир — 12 498,97 кв.м. Жилая площадь квартир — 6 975,2 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений — 895,16 кв.м. Многоквартирный жилой дом имеет крышное автономное газовое отопление. Снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением, телефонизацией. Высота жилых этажей в свете - 2,8 м.
2.9	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общее количество квартир в доме — 327 (триста двадцать семь), в том числе: - однокомнатных квартир — 163 шт. (ориентировочной площадью 24,65 кв.м./24,65 кв.м., 24,66 кв.м./24,66 кв.м., 26,51 кв.м./28,07 кв.м, 26,51 кв.м./28,05 кв.м., 33,35 кв.м./34,57 кв.м., 34,19 кв.м./35,41 кв.м., 34,25 кв.м./35,49 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и лоджий с коэффициентом 0,5; - двухкомнатных — 164 шт. (40,18 кв.м./41,44 кв.м., 40,27 кв.м./41,32 кв.м., 40,2 кв.м./41,46 кв.м., 47 кв.м./48,5 кв.м., 47,03 кв.м./48,53 кв.м., 47,02 кв.м./48,52 кв.м., 46,64 кв.м./48,03 кв.м., 54,31 кв.м./55,92 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и

лоджий с коэффициентом 0,5;

- встроенные нежилые помещения на первом этаже общей площадью 321,43 кв.м., количество встроенных помещений — 9 шт., ориентировочной площадью от 28,82 кв.м. до 43,96 кв.м.
- встроенные нежилые помещения в подземном этаже общей площадью 462,67 кв.м. (113 шт. ориентировочной площадью от 2,85 кв.м. до 7,81 кв.м.)

Проектом предусмотрены квартиры без внутренней чистовой отделки и квартиры с внутренней чистовой отделкой.

Квартиры с внутренней чистовой отделкой:

Стены в жилых комнатах, кухне и коридорах — обои. Стены в санузлах — облицовочная керамическая глазуванная плитка. Стены на балконах — водоэмульсионная покраска.

Пол в жилых комнатах, кухне и коридорах — ламинат, пол в санузлах — керамическая напольная плитка. Пол на балконах — керамогранитная плитка.

Потолки в жилых комнатах, кухне, коридорах, санузлах — водоэмульсионная покраска или натяжные, балконах — водоэмульсионная покраска.

Квартиры без внутренней чистовой отделки:

Пол и потолок — монолитные плиты перекрытия. Стены — кладка из газобетонных блоков.

Встроенные нежилые помещения: без внутренней чистовой отделки, пол и потолок — монолитные плиты перекрытия, стены — кладка из газобетонных блоков.

В местах общего пользования в жилой части здания (лифтовой холл, коридоры) выполнены под чистовую отделку: покрытие пола — керамогранитная плитка, покрытие стен и потолка — акриловая краска.

В крышной котельной, электрощитов, повысительной насосной станции, в узле ввода воды и насосной станции пожаротушения покрытие пола — керамическая плитка с гидроизоляцией. Стены — водоэмульсионное окрашивание, потолок — окраска клеевой краской.

В мусоросборных камерах полы — керамическая плитка, стены — глазуванная плитка на всю высоту, потолок — покраска масляной краской.

Конструктивная схема здания — каркасная. Несущие конструкции из монолитного железобетона.

Вертикальные несущие конструкции — пилоны сечением 200x1200мм, 200x1400мм, 200x1500мм. Бетон класса В30.

Стены лестнично-лифтового узла толщиной 200 мм. Бетон класса В30.

Стены подвала: монолитный железобетон (бетон класса В30, F100) толщиной 200 мм. Бетон класса В30.

Перекрытия — монолитные железобетонные. Перекрытие безбалочное толщиной 200мм. Бетон класса В30.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных пилонов, плит перекрытия и лестнично-лифтовых узлов.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные. Бетон класса В30. Лестничные марши — сборные железобетонные.

Наружные стены выше отм. 0.000 — однослойные. Кладка из ячеистых бетонных блоков с последующим покрытием декоративной штукатуркой.

Внутренние стены и перегородки — кладка из ячеистых бетонных блоков.

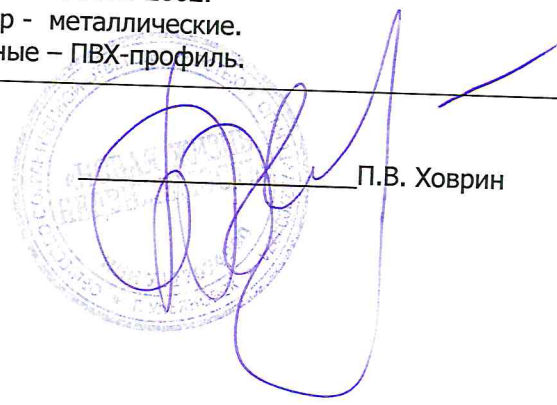
В здании предусмотрено 3 пассажирских электрических лифта грузоподъемностью 1600 кг., 1050 кг., 525 кг.

Ограждения балконов из силикатного кирпича

		<p>СУР-100/25 ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм. Кровля — плоская с внутренним организованным водоотводом, выполнена по монолитной плите с укладкой пароизоляции, утеплителя над тех.этажом 150 мм. и над котельной 110 мм., уклон из керамзитового гравия, по цементно-песчанной стяжке гидроизоляция. Окна — ПВХ-профиль ГОСТ 30674-99. Витражи по ГОСТ 231166-99 и ГОСТ 30971-2002. Двери квартир - металлические. Двери наружные — ПВХ-профиль.</p>
--	--	---

Директор
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«03» декабря 2016 г.



П.В. Ховрин