

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г.Ульяновск, Засвияжский район.

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«01» июля 2015 года

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

2.2.	Сроки и этапы реализации проекта.	Начало: 2-й квартал 2015 г. Окончание: 20 декабря 2017 года
2.4.	Разрешение на строительство.	№ RU 73304000-228, выдано Администрацией г.Ульяновска, 08.05.2015 г. № 73-73-060-2015, выдано Администрацией г.Ульяновска, 15.06.2015 г.
2.5.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	Собственником земельного участка с кадастровым номером 73:24:031016:4945, на котором будет расположен объект, является муниципальное образование «город Ульяновск». Земельный участок принадлежит застройщику на основании: - договора аренды земельного участка №24-3-577 от «22» декабря 2014 г., дата регистрации - 20.04.2015 г. ,номер регистрации 73-73/001-73/001/136/2015-149/2, - соглашения №750 от «27» апреля 2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка дата регистрации- 14.05.2015 г., номер регистрации 73-73/001-73/001/134/2015-389/1, - соглашения от «08» июня 2015 года о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от «22» декабря 2014 года №24-3-577, дата регистрации- «24» июня 2015 года, номер регистрации 73-73/001-73/001/147/2015-419/3.
2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство.	Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район. Этажность — 24 этажа. Фундамент — монолитная железобетонная плита, выполненная в сваях. Бетон В30, W4, F100. Класс ответственности здания — Нормальный (II) Степень огнестойкости — I. Класс функциональной пожарной опасности — Ф 1.3, 4.3. Класс конструктивной пожарной опасности — С0. Площадь застройки — 1074,9 кв.м. Строительный объем — 67697,1 куб. м., в т.ч. подземной части здания — 2382,5 куб. м. Общая площадь здания — 19651,5 кв. м. Общая площадь квартир — 12498,97 кв.м. Жилая площадь квартир — 6975,2 кв.м. Общая площадь встроенных помещений — 342,6 кв.м. Многоквартирный жилой дом имеет крышное автономное газовое отопление. Снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением,

		<p>телефонизацией.</p> <p>Высота жилых этажей в свете - 2,8 м.</p>
2.9.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир в доме – 374 (триста семьдесят четыре), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир – 257 шт. (ориентировочной площадью 24,66 кв.м., 26,82 кв.м., 24,65 кв.м., 29,63 кв.м., 36,73 кв.м., 36,63 кв.м.); площади квартир 29,63 кв.м., 36,73 кв.м., 36,63 кв.м. указаны с учётом лоджий и балконов. - двухкомнатных – 117 шт. (42,38 кв.м., 42,70 кв.м., 42,72 кв.м., 50,03 кв.м., 50,04 кв.м.); площади квартир указаны с учётом лоджий и балконов. - встроенные нежилые помещения общей площадью 342,6 кв.м., количество встроенных помещений — 9 шт., ориентировочной площадью от 20,64 кв.м. до 37,08 кв.м. <p>Проектом предусмотрены квартиры без внутренней чистовой отделки и квартиры с внутренней чистовой отделкой.</p> <p><u>Квартиры с внутренней чистовой отделкой:</u> Стены в жилых комнатах, кухне и коридорах — обои. Стены в санузлах — облицовочная плитка. Стены на балконах — водоэмульсионная покраска. Пол в жилых комнатах, кухне и коридорах — ламинат, пол в санузлах — керамическая напольная плитка. Пол на балконах — стяжка ЦСП М150. Потолки в жилых комнатах, кухне, коридорах, санузлах, балконах — водоэмульсионная покраска.</p> <p><u>Квартиры без внутренней чистовой отделки:</u> Пол и потолок — монолитные плиты перекрытия. Стены — кладка из газобетонных блоков. Полы в лестнице, коридоре, тамбуре, лифтовом холле — керамогранитная плитка. Встроенные нежилые помещения: пол — офисный линолеум, окраска стен акрилолатексной краской, потолки — подвесные «Armstrong», в санузлах - реечные потолки, на полу керамогранитная плитка, на стенах глазурированная плитка. В местах общего пользования в жилой части здания (лифтовой холл, коридоры) выполнены под чистовую отделку: покрытие пола — керамогранитная плитка, покрытие стен и потолка — акриловая краска. В крышной котельной, электрощитов, повысительной насосной станции, в узле ввода воды и насосной станции пожаротушения покрытие пола — керамическая плитка с гидроизоляцией. Стены — водоэмульсионное окрашивание, потолок — окраска клеевой краской. В мусоросборных камерах полы — керамическая плитка, стены — глазурированная плитка на всю высоту, потолок — покраска масляной краской. Конструктивная схема здания — каркасная. Несущие конструкции из монолитного железобетона. Вертикальные несущие конструкции — пилоны сечением 200x1200мм, 200x1400мм, 200x1500мм. Бетон класса В30. Стены лестнично-лифтового узла толщиной 200 мм. Бетон класса В30. Стены подвала — двухслойные: монолитный железобетон (бетон класса В30, F100) толщиной 200 мм. Бетон класса В30. Перекрытия — монолитные железобетонные. Перекрытие безбалочное толщиной 200мм. Бетон класса В30. Пространственная устойчивость здания обеспечивается</p>

		<p>совместной работой железобетонных пилонов, плит перекрытия и лестнично-лифтовых узлов.</p> <p>Лестничные площадки - монолитные железобетонные. Бетон класса В30. Лестничные марши – сборные железобетонные.</p> <p>Наружные стены выше отм. 0.000 — однослойные. Кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон» с последующим покрытием декоративной штукатуркой.</p> <p>Внутренние стены и перегородки — кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон».</p> <p>В здании предусмотрено 3 пассажирских электрических лифта грузоподъемностью 1600 кг., 1050 кг., 525 кг.</p> <p>Ограждения балконов выполнить из силикатного кирпича силикатного СУР-100/25 ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм.</p> <p>Кровля — плоская с внутренним организованным водоотводом, выполнена по монолитной плите с укладкой пароизоляции, утеплителя над тех.этажом 150 мм. и над котельной 110 мм., уклон из керамзитового гравия, по цементно-песчанной стяжке гидроизоляция.</p> <p>Окна – ПВХ-профиль ГОСТ 30674-99. Витражи по ГОСТ 231166-99 и ГОСТ 30971-2002.</p> <p>Двери квартир - металлические.</p> <p>Двери наружные – ПВХ-профиль.</p> <p>Двери противопожарные металлические с пределом огнестойкости Еі60, Еі30.</p> <p>Дверные блоки, устанавливаемые в лифтовых холлах, выполнены в дымогазонепроницаемом исполнении.</p>
2.10.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Проектом предусмотрены на первом этаже встроенные помещения без конкретной технологии общей площадью 342,6 кв.м.
2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «20» декабря 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию Администрация г. Ульяновска.

Директор
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«01» июля 2015 г.



[Handwritten signature]

О.С. Парина