

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»
полное наименование организации - для
ИНН 7327094377
юридических лиц), его почтовый индекс
432045, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Герасимова, д. 10М, лит. Ш, помещ. 2

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2021

№ 73-73-128-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа)

социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 10Б

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 15.10.2021 № 1370

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:020305:1285

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-015-2021

05.02.2021

№ 73-73-124-2019, дата выдачи 01.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

73-73-422-2018

08.06.2018

№ 73-73-712-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 185,35	25 185,35
в том числе надземной части	куб. м	23 260,0	23 260,0
Общая площадь	кв. м	7 981,02	7 935,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 794,66	4 771,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 318,5
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	142	142/4771,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104	104/2929,0
2-комнатные	шт./кв. м	29	29/1240,3
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/602,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5 244,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система электроснабжения, система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система водоотведения ливневых вод (централизованная) система связи	система электроснабжения, система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система водоотведения ливневых вод (централизованная) система связи
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Из рулонных материалов	Из рулонных материалов
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	2 382,63	2 374,7
Площадь нежилого помещения	кв. м	7,67	7,7
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом	кв. м	4 978,63	4 937,2
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,01252	0,01252
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технофаст 100мм	Технофаст 100мм
Заполнение световых проемов		Окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей	Окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
15.11.2021, кадастровый инженер – Крылова Лариса Александровна, № 73-14-227
от 17.04.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2014

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 17 декабря ” 20 21 г.

М.П.



(подпись)

Р.О.Тимофеев

(расшифровка подписи)