

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общество с ограниченной ответственностью «Новая Жизнь Недвижимость» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г.Ульяновск, Засвияжский район.**

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«12» ноября 2015 года

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

2.9	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир в доме – 327 (триста двадцать семь), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных квартир – 163 шт. (ориентировочной площадью 24,65 кв.м./24,65 кв.м., 24,66 кв.м./24,66 кв.м., 26,51 кв.м./28,07 кв.м, 26,51 кв.м./28,05 кв.м., 33,35 кв.м./34,57 кв.м., 34,19 кв.м./35,41 кв.м., 34,25 кв.м./35,49 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и лоджий с коэффициентом 0,5;</li> <li>- двухкомнатных – 164 шт. (40,18 кв.м./41,44 кв.м., 40,27 кв.м./41,32 кв.м., 40,2 кв.м./41,46 кв.м., 47 кв.м./48,5 кв.м., 47,03 кв.м./48,53 кв.м., 47,02 кв.м./48,52 кв.м., 46,64 кв.м./48,03 кв.м., 54,31 кв.м./55,92 кв.м.); первая цифра — площадь квартиры без площади балконов и лоджий, вторая цифра — площадь квартиры с учётом площади балконов и лоджий с коэффициентом 0,5;</li> <li>- встроенные нежилые помещения на первом этаже общей площадью 321,43 кв.м., количество встроенных помещений — 9 шт., ориентировочной площадью от 28,82 кв.м. до 43,96 кв.м.</li> <li>- встроенные нежилые помещения в подземном этаже общей площадью 397,89 кв.м. (98 шт. ориентировочной площадью от 2,85 кв.м. до 7,13 кв.м.)</li> </ul> <p>Проектом предусмотрены квартиры без внутренней чистовой отделки и квартиры с внутренней чистовой отделкой.</p> <p><u>Квартиры с внутренней чистовой отделкой:</u>          Стены в жилых комнатах, кухне и коридорах — обои. Стены в санузлах — облицовочная керамическая глазурованная плитка. Стены на балконах — водоэмульсионная покраска.          Пол в жилых комнатах, кухне и коридорах — ламинат, пол в санузлах — керамическая напольная плитка. Пол на балконах — керамогранитная плитка.          Потолки в жилых комнатах, кухне, коридорах, санузлах, балконах — водоэмульсионная покраска.</p> <p><u>Квартиры без внутренней чистовой отделки:</u>          Пол и потолок — монолитные плиты перекрытия. Стены — кладка из газобетонных блоков.</p> <p><u>Встроенные нежилые помещения:</u> без внутренней чистовой отделки, пол и потолок — монолитные плиты перекрытия, стены — кладка из газобетонных блоков.</p> <p>В местах общего пользования в жилой части здания (лифтовой холл, коридоры) выполнены под чистовую отделку: покрытие пола — керамогранитная плитка, покрытие стен и потолка — акриловая краска.</p> <p>В крышной котельной, электрощитов, повысительной насосной станции, в узле ввода воды и насосной станции</p>
-----	---	---



		<p>пожаротушения покрытие пола — керамическая плитка с гидроизоляцией. Стены — водоземлюсионное окрашивание, потолок — окраска клеевой краской.</p> <p>В мусоросборных камерах полы — керамическая плитка, стены — глазурованная плитка на всю высоту, потолок — покраска масляной краской.</p> <p>Конструктивная схема здания — каркасная. Несущие конструкции из монолитного железобетона.</p> <p>Вертикальные несущие конструкции — пилоны сечением 200x1200мм, 200x1400мм, 200x1500мм. Бетон класса В30. Стены лестнично-лифтового узла толщиной 200 мм. Бетон класса В30.</p> <p>Стены подвала: монолитный железобетон (бетон класса В30, F100) толщиной 200 мм. Бетон класса В30.</p> <p>Перекрытия — монолитные железобетонные. Перекрытие безбалочное толщиной 200мм. Бетон класса В30.</p> <p>Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных пилонов, плит перекрытия и лестнично-лифтовых узлов.</p> <p>Лестничные площадки - монолитные железобетонные. Бетон класса В30. Лестничные марши — сборные железобетонные.</p> <p>Наружные стены выше отм. 0.000 — однослойные. Кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон» с последующим покрытием декоративной штукатуркой.</p> <p>Внутренние стены и перегородки — кладка из ячеистых бетонных блоков «Теплон».</p> <p>В здании предусмотрено 3 пассажирских электрических лифта грузоподъемностью 1600 кг., 1050 кг., 525 кг.</p> <p>Ограждения балконов из силикатного кирпича силикатнс СУР-100/25 ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм.</p> <p>Кровля — плоская с внутренним организованным водоотводом, выполнена по монолитной плите с укладкой пароизоляции, утеплителя над тех.этажом 150 мм. и над котельной 110 мм., уклон из керамзитового гравия, по цементно-песчанной стяжке гидроизоляция.</p> <p>Окна — ПВХ-профиль ГОСТ 30674-99. Витражи по ГОСТ 231166-99 и ГОСТ 30971-2002.</p> <p>Двери квартир - металлические.</p> <p>Двери наружные — ПВХ-профиль.</p>
2.10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Проектом предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на первом этаже встроенные нежилые помещения общей площадью 321,43 кв.м.</li> <li>- в подземном этаже встроенные нежилые помещения общей площадью 397,89 кв.м. (98 шт. ориентировочной площадью от 2,85 кв.м. до 7,13 кв.м.)</li> </ul>
2.11.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) входные группы дома;</li> <li>2) коридоры дома 1-24 этажи;</li> <li>3) коридоры подземного этажа (ориентировочной площадью 175,84 кв.м.)</li> <li>4) лестничные марши и лестничные клетки;</li> <li>5) лифт и лифтовая шахта, лифтовой холл;</li> </ol>

	<p>ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>6) мусоросборная камера;  7) внутренние инженерные коммуникации;  8) Помещения на отметке -3,800:  - насосная станция пожаротушения;  - электрощитовая;  - электроподстанция;  - водомерный узел;  - тамбур-шлюз;  - лифтовой холл.  9) На отметках +71,980 и +74,000:  - пространство под кровлей для прокладки коммуникаций;  - котельная;  - кровля.</p>
--	--	--

Директор  
ООО «Новая Жизнь Недвижимость»

«12» ноября 2015 г.



*[Handwritten signature]*

О.С. Парина