

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Новая Жизнь
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Недвижимость»
полное наименование организации – для
432042, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Герасимова, д. 10М
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2016

№ 73-73-262-2016

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными объектами социального и

(наименование объекта (этапа)

коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Александра Невского, д. № 2В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ульяновска от 19.07.2016 № 2071

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:031016:4945

строительный адрес: г. Ульяновск, Засвияжский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73304000-228 08.05.2015

73-73-060-2015 15.06.2015

73-73-145-2015 03.08.2015

73-73-259-2015 01.10.2015

№ 73-73-632-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67 697,1	67 697,1
в том числе надземной части	куб. м	65 314,6	65 314,6
Общая площадь	кв. м	15 899,76	15 883,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	895,16	786,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11 844,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4 039,5
Количество этажей	шт.	25	25

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	327	327/11844,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	163	163/4519,0
2-комнатные	шт./кв. м	164	164/7325,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12 575,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитная ж/б плита	ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		из монолит.железобетонные	из монолит.железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,00685	0,00685
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технофаст 50мм	Технофаст 50мм
Заполнение световых проемов		окна выполнены по ГОСТ30674-99 из ПВХ-профилей «REXAU»	окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей «REXAU» Стекло по ГОСТ Р 54170-2010 толщиной 4 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
02.12.2016, кадастровый инженер – Шарафутдинова Разина Садырттиновна № 73-13-188
от 31.01.2013, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 13.02.2013

**Глава администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Гаев А.В.

(расшифровка подписи)



“22” декабря 2016 г.