

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»

полное наименование организации – для

ИНН 7327094377

юридических лиц), его почтовый индекс

432045, г. Ульяновск,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Герасимова, д. 10М

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.05.2022

№ 73-73-050-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными объектами социального

(наименование объекта (этапа)

и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского

капитального строительства

сада)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Ж, к. 3

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 31.03.2022 № 463

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:031016:4951

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-060-2020, дата выдачи 28.04.2020

№ 73-73-081-2019, дата выдачи 20.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65 538,92	65 538,9
в том числе надземной части	куб. м	62 179,99	62 180,0
Общая площадь	кв. м	19 601,7	19 681,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11 036,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5 526,2

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	286	286/11036,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	100	100/2924,1
2-комнатные	шт./кв. м	174	174/7302,7
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/809,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11 854,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитные ростверки	железобетонные сваи, монолитные ростверки
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		из монолита железобетонного	из монолита железобетонного
Материалы кровли		мягкая кровля с утеплителем толщиной 120 мм с покрытием из Техноэласт два слоя	мягкая кровля с утеплителем толщиной 120 мм с покрытием из Техноэласт два слоя
Иные показатели:			
Общая площадь жилых		11 380,96	11 445,5

помещений (с учетом лоджий) с коэф.			
Количество групп встроенной дошкольной образовательной организации	групп	5	5
Полезная площадь ДОО	кв. м	1 165,74	1 175,9
Площадь помещений ДОО	кв. м	-	1 271,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м ²	0,007556	0,007556

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технофаст 50мм	Технофаст 50мм
Заполнение световых проемов		окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей	окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **12.04.2022**, кадастровый инженер – **Дранишникова Екатерина Витальевна, № 73-12-178** от **10.08.2012**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.08.2012**

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“ 26 ноя 2022 г.

М.П.

