

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	73-24-021-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.05.2024; 11.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь - Ульяновск»
2.2.2. ИНН:	7327094377
2.2.3. ОГРН:	1207300003789
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «II очередь строительства микрорайона «Новая Жизнь», расположенного по адресу: Ульяновская области, г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031104:505 1-ая очередь МЖД №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, рас-	-



положенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Засвияжский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73:24:031104:505
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7 776,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-73-2-73-0-00-2024-0013-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	-
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-



5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Технический Центр «Пром-ТехЭнерго»
5.2.1.2. ИНН:	7325092790
5.2.1.3. ОГРН:	1097325006448
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АВЕ-проект»*
5.2.1.2. ИНН:	7326031952*
5.2.1.3. ОГРН:	1087326001718*
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.01.2026*
5.4. Номер (при наличии):	5 (шифр проектной документации: 372/23, 2023г., 2024г.)*
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.2. Номер:	73-2-1-2-005592-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СИБЭКСПЕРТ» (ИНН 2463256395)
6.1.1. Дата утверждения:	30.07.2024*
6.1.2. Номер:	73-2-1-2-042509-2024*
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО ИПК «БЭСТ-Регион» (ИНН 7325054876)*
6.1.1. Дата утверждения:	12.11.2025*
6.1.2. Номер:	73-2-1-2-067273-2025*
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО ИПК «БЭСТ-Регион» (ИНН 7325054876)*
6.1.1. Дата утверждения:	20.01.2026*
6.1.2. Номер:	73-2-1-2-001011-2026*
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО ИПК «БЭСТ-Регион» (ИНН 7325054876)*



6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1.1. Дата:	26.01.2026*
6.3.1.2. Номер:	2/26*
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АВЕ-проект» Маркелов А.Ю.*
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1.1. Дата:	-
6.4.1.2. Номер:	-
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1 012,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	19 439,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	322, в том числе: 1-комнатных – 69, 2-комнатных – 161, 3-комнатных – 69, 4-комнатных – 23
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	79,2
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем здания – 66 726,0 м³,



	в том числе подземной части – 2 220,0 м³; Площадь жилых помещений – 9 869,76 м²; Площадь квартир – 12 645,86 м²; Площадь нежилой части – 633,8 м², в том числе площадь нежилых помещений – 578,65 м²; Количество нежилых помещений – 24 шт.
--	--

* - внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации и повторным прохождением экспертизы

Начальник УАиГ		Н.А.Гордеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия