

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Новая Жизнь Недвижимость"</b>		12552644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7327074980		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>432042, Ульяновская обл, Ульяновск, Герасимова, дом № 10 М</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	695	538	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	306 401	569 224	651 093
	в том числе:				
	незавершенное строительство		22 345	13 211	32 848
	объекты долевого участия	1191	284 056	556 013	618 245
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>307 096</b>	<b>569 762</b>	<b>651 093</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	106 359	98 093	109 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 314	56 051	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 099	52 520	80 514
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25	3 010	1 537
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 856	23 194	102 798
	Прочие оборотные активы	1260	42 941	26 104	35 419
	в том числе:				
	задолженность по договорам дол участия		42 834	26 003	35 369
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>291 594</b>	<b>258 972</b>	<b>329 540</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>598 689</b>	<b>828 734</b>	<b>980 633</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 477	1 190	39
	Итого по разделу III	1300	2 487	1 200	49
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	44 171	7 671	45 171
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 171	7 671	45 171
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	346	5 771	-
	Кредиторская задолженность	1520	283 689	260 941	193 755
	Доходы будущих периодов	1530	264 775	553 152	741 658
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		264 775	553 152	741 658
	Оценочные обязательства	1540	3 221	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	552 031	819 863	935 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	598 689	828 735	980 633



Руководитель

Ховрин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Новая Жизнь Недвижимость"</b>	ИНН	<b>12552644</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7327074980</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	7 486	36 838
	Себестоимость продаж	2120	(6 004)	(41 510)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 482	(4 672)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 482	(4 672)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81	2 034
	Проценты к уплате	2330	(347)	-
	Прочие доходы	2340	14 306	48 985
	Прочие расходы	2350	(14 235)	(45 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 287	536
	Текущий налог на прибыль	2410	(258)	(107)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 029	429



## ООО "Новая Жизнь Недвижимость"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 1 квартал 2018 г.

Счет Назначение целевых средств Номенклатурные группы Контрагенты	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.02	БУ		553 151 626,50	402 576 360,00	114 199 668,00		264 774 934,50
	НУ		553 151 626,50	402 576 360,00	114 199 668,00		264 774 934,50
Долевое участие	БУ		553 151 626,50	402 576 360,00	114 199 668,00		264 774 934,50
	НУ		553 151 626,50	402 576 360,00	114 199 668,00		264 774 934,50
МЖД №2 ул.Промышленная	БУ		397 893 580,00	402 573 360,00	5 937 380,00		1 257 600,00
	НУ		397 893 580,00	402 573 360,00	5 937 380,00		1 257 600,00
Квартиры МЖД№2	БУ		396 694 030,00	401 646 210,00	4 952 180,00		
	НУ		396 694 030,00	401 646 210,00	4 952 180,00		
Кладовки МЖД№2	БУ		1 199 550,00	927 150,00	985 200,00		1 257 600,00
	НУ		1 199 550,00	927 150,00	985 200,00		1 257 600,00
МЖД №3 ул.Промышленная	БУ		155 258 046,50	3 000,00	108 262 288,00		263 517 334,50
	НУ		155 258 046,50	3 000,00	108 262 288,00		263 517 334,50
Квартиры МЖД№3	БУ		152 272 046,50	3 000,00	108 262 288,00		260 531 334,50
	НУ		152 272 046,50	3 000,00	108 262 288,00		260 531 334,50
Офисы МЖД №3 по ул.Промышленная	БУ		2 986 000,00				2 986 000,00
	НУ		2 986 000,00				2 986 000,00
<b>Итого</b>	<b>БУ</b>		<b>553 151 626,50</b>	<b>402 576 360,00</b>	<b>114 199 668,00</b>		<b>264 774 934,50</b>
	<b>НУ</b>		<b>553 151 626,50</b>	<b>402 576 360,00</b>	<b>114 199 668,00</b>		<b>264 774 934,50</b>

ООО "Новая Жизнь Недвижимость"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 97 за 1 квартал 2018 г.**

Отбор: Подразделение В списке "Ул.Промышленная №3; Ул.Промышленная №2"

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение							
Расходы будущих периодов							
97	БУ	26 002 903,90		29 137 929,00	12 307 277,00	42 833 555,90	
	НУ	26 002 903,90		29 137 929,00	12 307 277,00	42 833 555,90	
97.21	БУ	26 002 903,90		29 137 929,00	12 307 277,00	42 833 555,90	
	НУ	26 002 903,90		29 137 929,00	12 307 277,00	42 833 555,90	
Ул.Промышленная №2	БУ	0,40		56 600,00		56 600,40	
	НУ	0,40		56 600,00		56 600,40	
<...>	БУ	0,40		56 600,00		56 600,40	
	НУ	0,40		56 600,00		56 600,40	
Ул.Промышленная №3	БУ	26 002 903,50		29 081 329,00	12 307 277,00	42 776 955,50	
	НУ	26 002 903,50		29 081 329,00	12 307 277,00	42 776 955,50	
<...>	БУ	26 002 903,50		29 081 329,00	12 307 277,00	42 776 955,50	
	НУ	26 002 903,50		29 081 329,00	12 307 277,00	42 776 955,50	
<b>Итого</b>	БУ	<b>26 002 903,90</b>		<b>29 137 929,00</b>	<b>12 307 277,00</b>	<b>42 833 555,90</b>	
	НУ	<b>26 002 903,90</b>		<b>29 137 929,00</b>	<b>12 307 277,00</b>	<b>42 833 555,90</b>	